

Số: 02/TB-HĐ

Sơn Dương, ngày 09 tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT HUYỆN SƠN DƯƠNG NĂM 2019

Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang thông báo đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu dân cư: Khu dân cư Tổ Dân phố Đoàn Kết, thị trấn Sơn Dương (gồm 26 lô đất); Khu điều chỉnh, mở rộng khu tái định cư dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 2C, xã Sơn Nam (gồm 25 lô đất); Khu dân cư xã Thiện Kế (gồm 23 lô đất); Khu dân cư chợ Tú Thịnh, xã Tú Thịnh (gồm 30 lô đất); Khu dân cư thôn Âm Thắng, xã Thượng Âm (gồm 20 lô đất); Khu dân cư xã Văn Phú (gồm 29 lô đất). cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá

(Có biểu chi tiết từng khu dân cư kèm theo)

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp 01 lần trả giá.

3. Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân trong nước thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai có khả năng về tài chính và nhu cầu sử dụng đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đều được tham gia đấu giá, trừ những trường hợp không tham gia đấu giá theo quy định.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Khách hàng liên hệ với Hội đồng đấu giá của huyện để được xem đất ngoài thực địa.

5. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ ngày niêm yết tài sản đấu giá (ngày 10/8/2019) đến 17 giờ 00 phút, Thứ Ba, ngày 27/8/2019.

- **Địa điểm:** Khách hàng mua hồ sơ đăng ký đấu giá tại một trong các địa điểm sau: Bộ phận “một cửa” của UBND huyện Sơn Dương hoặc tại trụ sở Ủy ban nhân dân nơi có tài sản đấu giá gồm UBND thị trấn Sơn Dương, xã Sơn Nam, Thiện Kế, Thượng Âm, Tú Thịnh, Văn Phú, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang:

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: khách hàng nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính kể từ ngày 28/8/2019 đến 17 giờ ngày thứ sáu 30/8/2019.

- Địa điểm, phương thức nộp tiền: Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá nộp trực tiếp tại Kho bạc Nhà nước huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang hoặc chuyển khoản qua dịch vụ ngân hàng vào tài khoản tiền gửi của Phòng Tài chính - Kế hoạch số: 3751.0.1023757.00000 mở tại Kho bạc Nhà nước huyện Sơn

Dương (địa chỉ Tổ dân phố Đăng Châu, Thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang)

(Nội dung nộp tiền: Tên khách hàng - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu thầu QSDĐ xã (thị trấn).....).

7. Về thời gian, hình thức nộp phiếu trả giá mua tài sản

- Thời gian nộp phiếu trả giá: Khách hàng nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 03/9/2019 đến 17 giờ ngày 23/9/2019.

- Nội dung, hình thức nộp phiếu trả giá: Phiếu trả giá được khách hàng ghi đầy đủ thông tin và bỏ vào phong bì dán kín (có chữ ký của khách hàng ở các mép dán phong bì); khách hàng có thể nộp phong bì trả giá bằng 02 hình thức:

+ Nộp trực tiếp vào hòm phiếu kín đặt tại Bộ phận một cửa tại trụ sở UBND huyện Sơn Dương hoặc tại trụ sở UBND các xã, thị trấn nơi có tài sản, gồm: UBND thị trấn Sơn Dương, các xã Sơn Nam, Thiện Kế, Tú Thịnh, Thượng Âm, Văn Phú.

+ Gửi phong bì niêm phong chứa phiếu trả giá qua đường bưu điện (địa chỉ nơi nhận phiếu trả giá qua đường bưu điện tại Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Sơn Dương (Địa chỉ: tổ dân phố Quyết Thắng, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang) theo hướng dẫn trong hồ sơ đấu giá).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức công khai kết quả đấu giá

+ Buổi sáng từ 08 giờ ngày 01/10/2019 tại Hội trường Huyện ủy Sơn Dương (Địa chỉ Tổ dân phố Cơ Quan, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương): Công khai kết quả đấu giá Khu dân cư Tổ dân phố Đoàn kết, thị trấn Sơn Dương.

+ Buổi chiều từ 14 giờ ngày 01/10/2019 tại Hội trường Huyện ủy Sơn Dương (Địa chỉ Tổ dân phố Cơ Quan, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương): Công khai kết quả đấu giá Khu dân cư chợ Tú Thịnh, xã Tú Thịnh và Khu dân cư thôn Âm Thắng, xã Thượng Âm.

+ Buổi sáng từ 08 giờ ngày 02/10/2019 tại Hội trường UBND xã Sơn Nam: Công khai kết quả đấu giá Khu điều chỉnh mở rộng khu tái định cư dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 2C, xã Sơn Nam.

+ Buổi chiều từ 14 giờ ngày 02/10/2019 tại Hội trường UBND xã Thiện Kế: Công khai kết quả đấu giá Khu dân cư xã Thiện Kế.

+ Buổi sáng từ 08 giờ ngày 03/10/2019 tại Hội trường UBND xã Văn Phú: Công khai kết quả đấu giá Khu dân cư xã Văn Phú.

9. Thời gian, địa điểm trả tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá

Khách hàng không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước ngay sau khi kết thúc thời gian công bố kết quả đấu giá tại Trụ sở UBND xã, thị trấn nơi diễn ra buổi công bố kết quả đấu giá.

Kính mời các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá. Chi tiết vui lòng liên hệ cơ quan thường trực Tổ giúp việc

Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất huyện Sơn Dương: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Sơn Dương (Địa chỉ tổ dân phố Quyết Thắng, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang).

Số điện thoại liên hệ:

- Ông Dương Anh Chung - Tổ trưởng Tổ giúp việc: 0962.924.118.

- Ông Nguyễn Đức Hải - Thành viên Tổ giúp việc: 0917.226.696.

Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Báo Tuyên Quang (Đăng tải);
- TTr Huyện ủy, HĐND huyện (Báo cáo);
- Chủ tịch HĐ đấu giá;
- Thành viên Hội đồng đấu giá;
- Thành viên Tổ giúp việc HĐ đấu giá;
- Trang thông tin điện tử huyện (Đăng tải);
- Niêm yết theo quy định;
- Đài Truyền thanh - Truyền hình huyện;
Trung tâm Văn hóa Thông tin Thể thao huyện
(Tuyên truyền);
- Khách hàng;
- Lưu VT, HĐ (02 b)

**TM. HỘI ĐỒNG ĐẤU GIÁ
CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Lương

BIỂU TỔNG HỢP TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỢT 1 NĂM 2019

(Kèm theo Thông báo số: 02/TB-PTD ngày 09 tháng 8 năm 2019 của Hội đồng đấu giá QSD đất huyện Sơn Dương)

Đơn vị: đồng

TT	Vị trí lô đất	Số lô đất	Diện tích (m2/lô)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8
	Tổng số	138	17.263	72.420.000.000			
I	Khu dân cư tổ dân phố Đoàn Kết, Thị trấn Sơn Dương	26	2.951	17.950.000.000			
1	Lô đất số 01	01	130	400.000.000	80.000.000	200.000	
2	Lô đất số 02	01	130	400.000.000	80.000.000	200.000	
3	Lô đất số 03	01	130	400.000.000	80.000.000	200.000	
4	Lô đất số 04	01	130	400.000.000	80.000.000	200.000	
5	Lô đất số 05	01	130	400.000.000	80.000.000	200.000	
6	Lô đất số 06	01	123	550.000.000	100.000.000	500.000	
7	Lô đất số 07	01	120	550.000.000	100.000.000	500.000	
8	Lô đất số 08	01	118	550.000.000	100.000.000	500.000	
9	Lô đất số 09	01	115	550.000.000	100.000.000	500.000	
10	Lô đất số 09A	01	120	550.000.000	100.000.000	500.000	
11	Lô đất số 10	01	131	1.000.000.000	200.000.000	500.000	
12	Lô đất số 11	01	100	800.000.000	160.000.000	500.000	
13	Lô đất số 12	01	100	800.000.000	160.000.000	500.000	
14	Lô đất số 13	01	166	1.000.000.000	200.000.000	500.000	
15	Lô đất số 14	01	101	800.000.000	160.000.000	500.000	
16	Lô đất số 15	01	100	800.000.000	160.000.000	500.000	

TT	Vị trí lô đất	Số lô đất	Diện tích (m2/lô)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8
17	Lô đất số 16	01	105	800.000.000	160.000.000	500.000	
18	Lô đất số 17	01	100	800.000.000	160.000.000	500.000	
19	Lô đất số 18	01	100	800.000.000	160.000.000	500.000	
20	Lô đất số 19	01	100	800.000.000	160.000.000	500.000	
21	Lô đất số 20	01	100	800.000.000	160.000.000	500.000	
22	Lô đất số 21	01	100	800.000.000	160.000.000	500.000	
23	Lô đất số 22	01	100	800.000.000	160.000.000	500.000	
24	Lô đất số 23	01	100	800.000.000	160.000.000	500.000	
25	Lô đất số 24	01	100	800.000.000	160.000.000	500.000	
26	Lô đất số 25	01	102	800.000.000	160.000.000	500.000	
II	Khu điều chỉnh mở rộng tái định cư dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 2C, xã Sơn Nam	25	2.500	20.000.000.000			
1	Lô đất số 04	01	100	800.000.000	160.000.000	500.000	
2	Lô đất số 05	01	100	800.000.000	160.000.000	500.000	
3	Lô đất số 06	01	100	800.000.000	160.000.000	500.000	
4	Lô đất số 07	01	100	800.000.000	160.000.000	500.000	
5	Lô đất số 08	01	100	800.000.000	160.000.000	500.000	
6	Lô đất số 09	01	100	800.000.000	160.000.000	500.000	
7	Lô đất số 10	01	100	800.000.000	160.000.000	500.000	
8	Lô đất số 11	01	100	800.000.000	160.000.000	500.000	
9	Lô đất số 12	01	100	800.000.000	160.000.000	500.000	
10	Lô đất số 13	01	100	800.000.000	160.000.000	500.000	
11	Lô đất số 14	01	100	800.000.000	160.000.000	500.000	

TT	Vị trí lô đất	Số lô đất	Diện tích (m ² /lô)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8
12	Lô đất số 15	01	100	800.000.000	160.000.000	500.000	
13	Lô đất số 16	01	100	800.000.000	160.000.000	500.000	
14	Lô đất số 17	01	100	800.000.000	160.000.000	500.000	
15	Lô đất số 18	01	100	800.000.000	160.000.000	500.000	
16	Lô đất số 19	01	100	800.000.000	160.000.000	500.000	
17	Lô đất số 20	01	100	800.000.000	160.000.000	500.000	
18	Lô đất số 21	01	100	800.000.000	160.000.000	500.000	
19	Lô đất số 22	01	100	800.000.000	160.000.000	500.000	
20	Lô đất số 23	01	100	800.000.000	160.000.000	500.000	
21	Lô đất số 24	01	100	800.000.000	160.000.000	500.000	
22	Lô đất số 25	01	100	800.000.000	160.000.000	500.000	
23	Lô đất số 26	01	100	800.000.000	160.000.000	500.000	
24	Lô đất số 27	01	100	800.000.000	160.000.000	500.000	
25	Lô đất số 28	01	100	800.000.000	160.000.000	500.000	
III	Khu dân cư xã Thiện Kế	32	4.182	10.600.000.000			
1	Lô đất A (gồm lô số 01 và 02)	02	250	720.000.000	140.000.000	500.000	
2	Lô đất B (gồm lô số 03 và 04)	02	250	640.000.000	120.000.000	500.000	
3	Lô đất số 05	01	125	320.000.000	60.000.000	200.000	
4	Lô đất số 06	01	125	320.000.000	60.000.000	200.000	
5	Lô đất số 07	01	125	320.000.000	60.000.000	200.000	
6	Lô đất số 08	01	125	320.000.000	60.000.000	200.000	
7	Lô đất số 09	01	125	320.000.000	60.000.000	200.000	

TT	Vị trí lô đất	Số lô đất	Diện tích (m2/lô)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8
8	Lô đất số 10	01	125	320.000.000	60.000.000	200.000	
9	Lô đất số 11	01	125	320.000.000	60.000.000	200.000	
10	Lô đất số 12	01	190	400.000.000	80.000.000	200.000	
11	Lô đất số 13	01	190	400.000.000	80.000.000	200.000	
12	Lô đất số 14	01	125	320.000.000	60.000.000	200.000	
13	Lô đất số 15	01	125	320.000.000	60.000.000	200.000	
14	Lô đất số 16	01	125	320.000.000	60.000.000	200.000	
15	Lô đất số 17	01	125	320.000.000	60.000.000	200.000	
16	Lô đất số 18	01	125	320.000.000	60.000.000	200.000	
17	Lô đất C (gồm các lô: 19, 20, 21, 22)	04	496	1.240.000.000	240.000.000	500.000	
18	Lô đất số 27	01	125	320.000.000	60.000.000	200.000	
19	Lô đất số 28	01	125	320.000.000	60.000.000	200.000	
20	Lô đất D (gồm các lô: 29, 30, 31)	03	403	1.040.000.000	200.000.000	500.000	
21	Lô đất E (gồm các lô: 32, 33, 34)	03	403	1.040.000.000	200.000.000	500.000	
22	Lô đất số 35	01	125	320.000.000	60.000.000	200.000	
23	Lô đất số 36	01	125	320.000.000	60.000.000	200.000	
IV	Khu dân cư Chợ Tú Thịnh, xã Tú Thịnh	31	4.005	12.900.000.000			
1	Lô đất số 12	01	125	500.000.000	100.000.000	200.000	
2	Lô đất số 13	01	125	500.000.000	100.000.000	200.000	
3	Lô đất số 14	01	125	500.000.000	100.000.000	200.000	
4	Lô đất số 15	01	125	500.000.000	100.000.000	200.000	

TT	Vị trí lô đất	Số lô đất	Diện tích (m2/lô)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8
5	Lô đất số 16	01	125	500.000.000	100.000.000	200.000	
6	Lô đất số 17	01	125	500.000.000	100.000.000	200.000	
7	Lô đất số 18	01	125	500.000.000	100.000.000	200.000	
8	Lô đất số 23	01	125	500.000.000	100.000.000	200.000	
9	Lô đất số 24	01	125	500.000.000	100.000.000	200.000	
10	Lô đất số 25	01	125	500.000.000	100.000.000	200.000	
11	Lô đất số 26	01	125	500.000.000	100.000.000	200.000	
12	Lô đất số 27	01	172	550.000.000	110.000.000	500.000	
13	Lô đất số 28	01	171	550.000.000	110.000.000	500.000	
14	Lô đất số 29	01	125	350.000.000	70.000.000	200.000	
15	Lô đất số 30	01	125	350.000.000	70.000.000	200.000	
16	Lô đất số 31	01	125	350.000.000	70.000.000	200.000	
17	Lô đất số 32	01	125	350.000.000	70.000.000	200.000	
18	Lô đất số 33	01	125	350.000.000	70.000.000	200.000	
19	Lô đất số 34	01	125	350.000.000	70.000.000	200.000	
20	Lô đất số 35	01	125	350.000.000	70.000.000	200.000	
21	Lô đất số 36	01	125	350.000.000	70.000.000	200.000	
22	Lô đất số 37	01	125	350.000.000	70.000.000	200.000	
23	Lô đất số 38	01	125	350.000.000	70.000.000	200.000	
24	Lô đất số 39	01	125	350.000.000	70.000.000	200.000	
25	Lô đất số 40	01	125	350.000.000	70.000.000	200.000	
26	Lô đất số 41	01	125	350.000.000	70.000.000	200.000	
27	Lô đất số 42	01	125	350.000.000	70.000.000	200.000	

TT	Vị trí lô đất	Số lô đất	Diện tích (m2/lô)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8
28	Lô đất số 43	01	125	350.000.000	70.000.000	200.000	
29	Lô đất số 44	01	125	350.000.000	70.000.000	200.000	
30	Lô đất A (gồm lô số 45 và 46)	02	287	700.000.000	140.000.000	500.000	
V	Khu dân cư thôn Âm Thắng, xã Thượng Âm	20	2.500	6.000.000.000			
1	Lô đất số 03	01	125	300.000.000	60.000.000	200.000	
2	Lô đất số 04	01	125	300.000.000	60.000.000	200.000	
3	Lô đất số 05	01	125	300.000.000	60.000.000	200.000	
4	Lô đất số 06	01	125	300.000.000	60.000.000	200.000	
5	Lô đất số 07	01	125	300.000.000	60.000.000	200.000	
6	Lô đất số 08	01	125	300.000.000	60.000.000	200.000	
7	Lô đất số 09	01	125	300.000.000	60.000.000	200.000	
8	Lô đất số 10	01	125	300.000.000	60.000.000	200.000	
9	Lô đất số 11	01	125	300.000.000	60.000.000	200.000	
10	Lô đất số 12	01	125	300.000.000	60.000.000	200.000	
11	Lô đất số 13	01	125	300.000.000	60.000.000	200.000	
12	Lô đất số 14	01	125	300.000.000	60.000.000	200.000	
13	Lô đất số 15	01	125	300.000.000	60.000.000	200.000	
14	Lô đất số 16	01	125	300.000.000	60.000.000	200.000	
15	Lô đất số 17	01	125	300.000.000	60.000.000	200.000	
16	Lô đất số 18	01	125	300.000.000	60.000.000	200.000	
17	Lô đất số 19	01	125	300.000.000	60.000.000	200.000	
18	Lô đất số 20	01	125	300.000.000	60.000.000	200.000	
19	Lô đất số 21	01	125	300.000.000	60.000.000	200.000	
20	Lô đất số 22	01	125	300.000.000	60.000.000	200.000	

TT	Vị trí lô đất	Số lô đất	Diện tích (m2/lô)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8
VI	Khu dân cư xã Văn Phú	29	3.625	4.970.000.000			
1	Lô đất số 03	01	125	170.000.000	30.000.000	100.000	
2	Lô đất số 04	01	125	170.000.000	30.000.000	100.000	
3	Lô đất số 05	01	125	170.000.000	30.000.000	100.000	
4	Lô đất số 06	01	125	170.000.000	30.000.000	100.000	
5	Lô đất số 07	01	125	170.000.000	30.000.000	100.000	
6	Lô đất số 08	01	125	170.000.000	30.000.000	100.000	
7	Lô đất số 09	01	125	170.000.000	30.000.000	100.000	
8	Lô đất số 10	01	125	170.000.000	30.000.000	100.000	
9	Lô đất số 11	01	125	170.000.000	30.000.000	100.000	
10	Lô đất số 12	01	125	170.000.000	30.000.000	100.000	
11	Lô đất số 13	01	125	170.000.000	30.000.000	100.000	
12	Lô đất số 14	01	125	170.000.000	30.000.000	100.000	
13	Lô đất số 15	01	125	170.000.000	30.000.000	100.000	
14	Lô đất số 16	01	125	170.000.000	30.000.000	100.000	
15	Lô đất số 17	01	125	170.000.000	30.000.000	100.000	
16	Lô đất số 18	01	125	170.000.000	30.000.000	100.000	
17	Lô đất số 19	01	125	170.000.000	30.000.000	100.000	
18	Lô đất số 20	01	125	170.000.000	30.000.000	100.000	
19	Lô đất số 21	01	125	170.000.000	30.000.000	100.000	
20	Lô đất số 22	01	125	170.000.000	30.000.000	100.000	
21	Lô đất số 23	01	125	190.000.000	35.000.000	100.000	
22	Lô đất số 24	01	125	190.000.000	35.000.000	100.000	

TT	Vị trí lô đất	Số lô đất	Diện tích (m2/lô)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8
23	Lô đất số 25	01	125	170.000.000	30.000.000	100.000	
24	Lô đất số 26	01	125	170.000.000	30.000.000	100.000	
25	Lô đất số 27	01	125	170.000.000	30.000.000	100.000	
26	Lô đất số 28	01	125	170.000.000	30.000.000	100.000	
27	Lô đất số 29	01	125	170.000.000	30.000.000	100.000	
28	Lô đất số 30	01	125	170.000.000	30.000.000	100.000	
29	Lô đất số 31	01	125	170.000.000	30.000.000	100.000	