

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN SƠN DƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2134 /UBND-TH  
V/v tiếp tục tuyên truyền thực hiện  
đấu giá quyền sử dụng đất năm 2019

Sơn Dương, ngày 16 tháng 9 năm 2019

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Năm 2017 và năm 2018, huyện Sơn Dương tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu dân cư trên địa bàn, tuy nhiên kết quả trúng đấu giá của khách hàng chênh lệch so với giá khởi điểm không cao (Năm 2017 có 23/34 lô chỉ chênh lệch tăng 01 đến 02 bước giá (từ 7-10 triệu); Năm 2018, có 48/56 lô chênh lệch tăng 01 bước giá (từ 3-5 triệu).

Năm 2018, UBND huyện Sơn Dương đã nhận được đơn đề nghị của công dân liên quan đến công tác đấu giá tại Khu dân cư Sơn Nam, cụ thể đấu giá 04 lô đất có 183 hồ sơ tham gia nhưng chỉ có một người trúng đấu giá với giá trả cao hơn giá khởi điểm 01 bước giá (5 triệu) sau đó người này đã bán sang tay làm thất thoát tài sản của nhà nước. Ngay sau khi nhận được đơn của công dân UBND huyện đã chỉ đạo công an huyện điều tra, xác minh nhưng chưa phát hiện được hành vi phạm pháp trong tổ chức đấu giá.

Kết quả bán đấu giá không cao có nhiều nguyên nhân, trong đó có nguyên nhân chủ quan từ việc thực hiện quy trình tổ chức đấu giá còn hạn chế như: lộ lọt thông tin của khách hàng tham gia đấu giá; cò mồi dìm giá để thu lợi bất chính; người dân có nhu cầu thực sự không trực tiếp mua được đất mà phải mua lại đất của cò mồi hoặc phải bỏ ra khoản tiền chênh lệch rất lớn cho các đối tượng cò mồi thì mới mua được đất; nhà nước thất thu ngân sách; làm ảnh hưởng đến niềm tin của người dân với chính quyền.

Ngoài ra, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có một số nội dung chưa phù hợp với thực tiễn như việc toàn bộ thông tin của khách hàng như: mua hồ sơ, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước... đấu giá đều tập trung tại tổ chức đấu giá tài sản dễ dẫn đến việc lộ thông tin khách hàng, khó khăn cho cơ quan nhà nước trong việc kiểm soát tính bảo mật thông tin khách hàng đấu giá.

Để khắc phục những hạn chế nêu trên trong công tác bán đấu giá quyền sử dụng đất, UBND huyện Sơn Dương đã xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá gián tiếp, công khai, minh bạch, các nội dung trong phương án không phát sinh thủ tục hành chính, tạo điều kiện cho người dân có nhu cầu thật sự có thể mua được đất. Ngày 30/8/2019, UBND huyện đã tổ chức cuộc họp xin ý kiến các sở, ngành về phương án đấu giá của huyện, tại cuộc họp các sở, ngành của tỉnh cơ bản đồng tình với các nội dung trong phương án đấu giá quyền sử dụng đất của huyện đã xây dựng.

Qua nắm bắt tình hình, hiện nay nhân dân rất đồng tình ủng hộ phương án đấu giá của huyện; đã có 600 hồ sơ đăng ký đấu giá/137 lô đất đưa ra đấu giá. Hiện nay, đang thực hiện bước tiếp nhận phiếu trả giá của khách hàng.

Để người dân yên tâm trong việc tham gia trả giá đấu giá quyền sử dụng trên địa bàn huyện theo thông báo đấu giá của Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất huyện Sơn Dương năm 2019,

**Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu:**

1. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn, các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện: Tích cực tuyên truyền cho nhân dân tham gia trả giá đấu giá sau khi đã đăng ký đấu giá đảm bảo đúng thời gian quy định của Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất huyện Sơn Dương.

Chủ tịch UBND huyện cam kết đảm bảo việc tổ chức đấu giá được thực hiện theo đúng Thông báo đã ban hành; thông tin khách hàng tham gia đấu giá được giữ bí mật tuyệt đối đến khi công bố kết quả trả giá; việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Sơn Dương được thực hiện một cách khách quan, công khai, minh bạch, đảm bảo quyền lợi của người tham gia đấu giá.

2. Giao Công an huyện tiếp tục cử lực lượng cán bộ theo dõi, nắm bắt tình hình công tác đấu giá; kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các trường hợp có hành vi tuyên truyền các nội dung trái với các quy định của pháp luật và các quy định trong phương án tổ chức đấu giá của huyện nhằm mục đích thu lợi bất chính.

3. Đài Truyền thanh - Truyền hình, Trung tâm Văn hóa, Thông tin Thể thao huyện tăng cường tuyên truyền trên các phương tiện thông tin về nội dung phương án và quy chế đấu giá quyền sử dụng của huyện Sơn Dương.

Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TTr Huyện ủy, HĐND huyện (Báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (Chỉ đạo);
- Thành viên Hội đồng đấu giá;
- Thành viên Tổ giúp việc HĐ đấu giá;
- Công an huyện;
- Đài Truyền thanh - Truyền hình huyện; Trung tâm Văn hóa Thông tin Thể thao huyện (Tuyên truyền);
- Trang thông tin điện tử huyện (Đăng tải);
- Niêm yết tại Bộ phận một cửa của huyện và tại trụ sở UBND xã, thị trấn nơi có tài sản;
- Khách hàng;
- Lưu VT, HĐ (02 b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN  
CHỦ TỊCH



Phạm Văn Lương