

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN SƠN DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 455 /QĐ-UBND

Sơn Dương, ngày 05 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở và đất thương mại dịch vụ tại các khu dân cư, các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Sơn Dương đợt 03 năm 2020

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; Xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; Định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính; Thông tư số 10/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính;

Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản;

Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại địa bàn huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc ban hành quy định phân loại đường phố, phân loại khu vực, phân vị trí đất và bảng giá đất 5 năm (2020- 2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Quyết định số 01/2020/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 27/02/2020 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Sơn Dương;

Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 17/4/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn Lũng Khu, xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Quyết định số 107/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư thôn Quyết Thắng, xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Quyết định số 365/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đô thị mới Tổ dân phố Cơ Quan, Tân Bắc, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 31/5/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc thu hồi đất do Trường Mầm non Lâm Xuyên và Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc thu diện tích đất đã giao cho UBND xã Lâm Xuyên tại thôn Phan Lương, xã Lâm Xuyên, huyện Sơn Dương;

Thông báo số 238/TB-HU ngày 10/7/2020 của Thường trực Huyện ủy kết luận cuộc họp Thường trực Huyện ủy ngày 08/7/2020;

Kế hoạch số 18/KH-UBND ngày 22/01/2020 của UBND huyện về đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020 trên địa bàn huyện Sơn Dương;

Căn cứ Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 01/9/2020 của UBND huyện Sơn Dương về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở và đất thương mại dịch vụ đợt 03 năm 2020 trên địa bàn huyện Sơn Dương;

Căn cứ kết quả điều tra, khảo sát giá đất tại các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Sơn Dương;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện (*Tổ trưởng tổ công tác 6292 của huyện*),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất ở, đất thương mại dịch vụ trên địa bàn thị trấn Sơn Dương, xã Sơn Nam, Trường Sinh, huyện Sơn Dương đợt 03 năm 2020, cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất tại các khu đất đấu giá:

1.1. Khu đô thị mới Tổ dân phố Cơ Quan, Tân Bắc, thị trấn Sơn Dương (giai đoạn 1)

1.1.1. Tổng số lô đất ở đấu giá gồm 80 lô đất, cụ thể như sau:

- Các lô đất ở khu nhà chia lô liền kề NO-01 (13 lô đất), gồm 02 vị trí:

* Vị trí thửa đất: Đất ở đô thị đường loại 1, vị trí 1 đoạn từ cầu Trắng đến Trung tâm hướng nghiệp dạy nghề (đỉnh dốc trạm 35KV), thị trấn Sơn Dương.

+ Lô số 01 (hai mặt tiền): diện tích 176,5m² (thửa đất hình thang, cạnh bám đường QL 37 dài 18m; cạnh bám đường mở mới dài 5,6m; cạnh đáy dài 12,1m; chiều cao thửa đất 20m);

* Vị trí các thửa đất: Tương đương vị trí đất ở đô thị đường loại 1, vị trí 2 đường rẽ đi vào nhà trẻ tổ dân phố Bắc Trung, thị trấn Sơn Dương, gồm:

+ Lô số 02: diện tích 100m² (rộng 5m, sâu 20m);

+ Lô số 03 đến 06: diện tích 110m² (rộng trước 5m, rộng sau 5,8m; sâu 20m);

+ Lô số 07 đến 12: diện tích 110m² (rộng trước 5m, rộng sau 5,8m; sâu 20m);

+ Lô 13: diện tích 110m² (rộng trước 6m, rộng sau 4,1m; sâu 20m);

- Các lô đất ở khu nhà chia lô liền kề NO-09 (20 lô đất):

+ Lô số 01 đến lô 19: diện tích 125m² (rộng 5m, sâu 25m);

+ Lô số 20 (lô góc, hai mặt tiền): diện tích 277m² (rộng trước 14m, rộng sau 8,16m, sâu 25m);

* Vị trí các thửa đất: Tương đương vị trí đất ở đô thị đường loại 1, vị trí 2 đường rẽ đi vào nhà trẻ tổ dân phố Bắc Trung, thị trấn Sơn Dương.

- Các lô đất ở khu nhà chia lô liền kề NO-10 (27 lô đất):

+ Lô số 01: diện tích 120m² (rộng 5m, sâu 24m);

+ Lô số 02: diện tích 118m² (rộng 5m, sâu trung bình 23,6m);

+ Lô số 03: diện tích 116m² (rộng 5m, sâu trung bình 23,2m);

+ Lô số 04: diện tích 114m² (rộng 5m, sâu trung bình 22,8m);

+ Lô số 05: diện tích 112m² (rộng 5m, sâu trung bình 22,4m);

+ Lô số 06: diện tích 110m² (rộng 5m, sâu trung bình 22m);

+ Lô số 07: diện tích 109m² (rộng 5m, sâu trung bình 21,8m);

+ Lô số 08: diện tích 108m² (rộng 5m, sâu trung bình 21,6m);

+ Lô số 09: diện tích 105m² (rộng 5m, sâu trung bình 21m);

+ Lô số 10: diện tích 104m² (rộng 5m, sâu trung bình 20,8m);

+ Lô số 11: diện tích 102m² (rộng 5m, sâu trung bình 20,4m);

+ Lô số 12: diện tích 100m² (rộng 5m, sâu trung bình 20m);

+ Lô số 13: diện tích 98m² (rộng 5m, sâu trung bình 19,6m);

- + Lô số 14: diện tích 97m² (rộng 5m, sâu trung bình 19,4m);
- + Lô số 15: diện tích 95m² (rộng 5m, sâu trung bình 19m);
- + Lô số 16: diện tích 94m² (rộng 5m, sâu trung bình 18,8m);
- + Lô số 17: diện tích 92m² (rộng 5m, sâu trung bình 18,4m);
- + Lô số 18: diện tích 90m² (rộng 5m, sâu trung bình 18m);
- + Lô số 19: diện tích 89m² (rộng 5m, sâu trung bình 17,8m);
- + Lô số 20: diện tích 86m² (rộng 5m, sâu trung bình 17,2m);
- + Lô số 21: diện tích 85m² (rộng 5m, sâu trung bình 17m);
- + Lô số 22: diện tích 83m² (rộng 5m, sâu trung bình 16,6m);
- + Lô số 23: diện tích 81m² (rộng 5m, sâu trung bình 16,2m);
- + Lô số 24: diện tích 80m² (rộng 5m, sâu trung bình 16m);
- + Lô số 25: diện tích 78m² (rộng 5m, sâu trung bình 15,6m);
- + Lô số 26: diện tích 76m² (rộng 5m, sâu trung bình 15,2m);
- + Lô 27: diện tích 85m² (rộng trước 7,4m, rộng sau 5; sâu trung bình 13,7m);

* Vị trí các thửa đất: Tương đương vị trí đất ở đô thị đường loại 1, vị trí 2 đường rẽ đi vào nhà trẻ tổ dân phố Bắc Trung, thị trấn Sơn Dương.

- Các lô đất ở khu nhà chia lô liền kề NO-11A (10 lô đất):

- + Lô số 01: diện tích 135m² (rộng 8m, sâu trung bình 16,87m);
- + Lô số 02: diện tích 128m² (rộng 8m sâu trung bình 16m);
- + Lô số 03: diện tích 123m² (rộng 8m, sâu trung bình 15,38m);
- + Lô số 04: diện tích 117m² (rộng 8m, sâu trung bình 14,6m);
- + Lô số 05: diện tích 112m² (rộng 8m, sâu trung bình 14m);
- + Lô số 06: diện tích 110m² (rộng 8m, sâu trung bình 13,75m);
- + Lô số 07: diện tích 100m² (rộng 8m, sâu trung bình 12,5m);
- + Lô số 08: diện tích 95m² (rộng 8m, sâu trung bình 11,87m);
- + Lô số 09: diện tích 90m² (rộng 8m, sâu trung bình 11,25m);
- + Lô số 10 (hai mặt tiền): diện tích 85m² (rộng 8m, sâu trung bình 10,63m);

* Vị trí các thửa đất: Tương đương vị trí đất ở đô thị đường loại 1, vị trí 2 đường rẽ đi vào nhà trẻ tổ dân phố Bắc Trung, thị trấn Sơn Dương.

- Các lô đất ở khu nhà chia lô liền kề NO-11B (10 lô đất):

- + Lô số 01, 10 (hai mặt tiền): diện tích 96m² (rộng 8m, sâu 12m);
- + Lô số 02 đến 09: diện tích 96m² (rộng 8m, sâu 12m);

* Vị trí các thửa đất: Tương đương vị trí đất ở đô thị đường loại 1, vị trí 2 đường rẽ đi vào nhà trẻ tổ dân phố Bắc Trung, thị trấn Sơn Dương.

1.1.2. Lô đất thương mại dịch vụ đấu giá:

Gồm 01 lô, cụ thể: Lô TMDV 03: diện tích 771m².

* Vị trí thửa đất: Tương đương vị trí đất ở đô thị đường loại 1, vị trí 2 đường rẽ đi vào nhà trẻ tổ dân phố Bắc Trung, thị trấn Sơn Dương.

- Thuộc tờ bản đồ quy hoạch Khu đô thị mới Tổ dân phố Cơ Quan, Tân Bắc, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

- Hạ tầng kỹ thuật đã xây dựng gồm hệ thống thoát nước, hệ thống điện, đường giao thông kết nối.

1.2. Khu dân cư thôn Quyết Thắng, xã Sơn Nam

- Tổng số lô đất ở đấu giá gồm 37 lô, cụ thể như sau:

+ Từ lô số 08 đến lô 13 và từ lô 15 đến 19: diện tích 125m² (rộng 5m, sâu 25m);

+ Lô số 14: diện tích 126,5m² (rộng trước 5,52m, rộng sau 4,6m, sâu 25m);

+ Từ lô 20 đến 24; từ lô 26 đến 33; từ lô 35 đến 43: diện tích 125m² (rộng 5m, sâu 25m);

+ Lô số 25: diện tích 162m² (rộng trước 5m, rộng sau 8m, sâu 25m);

+ Lô số 34: diện tích 283m² (rộng trước 8,47m, rộng sau 14,4m, sâu 25m);

+ Lô số 44: diện tích 150m² (rộng 6,5m, sâu 25m), lô đất 2 mặt tiền;

- Lô đất thương mại dịch vụ đấu giá gồm 01 lô:

Lô C: diện tích 535,6m² (rộng trước 15,54m, rộng sau 27,3m, sâu 25m).

- Vị trí các thửa đất: Đất ở nông thôn các vị trí ven trục đường giao thông chính (đường tỉnh lộ từ cổng UBND xã Sơn Nam đến hết địa phận xã Sơn Nam (giáp xã Đại Phú đi về phía Kim Xuyên).

- Thuộc tờ bản đồ quy hoạch Khu dân cư thôn Quyết Thắng, xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương.

1.2.5. Hạ tầng kỹ thuật đã xây dựng gồm hệ thống thoát nước, hệ thống điện, đường giao thông kết nối.

1.3. Khu dân cư thôn Lũng Khu, xã Sơn Nam (Giai đoạn 1)

- Tổng số lô đất ở đấu giá gồm 36 lô, cụ thể như sau:

+ Từ lô 84 đến 91; từ lô 104 đến 119: diện tích 125m² (rộng 5m, sâu 25m);

+ Từ lô 94 đến 101: diện tích 175m² (rộng 7m, sâu 25m);

+ Lô số 92: diện tích 162,5m² (rộng 6,5m, sâu 25m), lô hai mặt tiền;

+ Lô số 93, 102, 103: diện tích 212,5m² (rộng 8,5m, sâu 25m), lô hai mặt tiền;

- Vị trí thửa đất bán đấu giá: Đất ở nông thôn các vị trí ven trục giao thông chính (đường quốc lộ 2C từ UBND xã Sơn Nam đến hết Cầu Bâm xã Sơn Nam (về phía Vĩnh Phúc);

- Thuộc tờ bản đồ quy hoạch Khu dân cư thôn Lũng Khu, xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương;

- Hạ tầng kỹ thuật đã xây dựng gồm hệ thống thoát nước, hệ thống điện, đường giao thông kết nối.

1.4. Khu thương mại dịch vụ (đất Nhà văn hóa thôn Phan Lương, xã Trường Sinh)

- Tổng số lô đất đấu giá gồm 01 lô, diện tích 507m².
- Vị trí thửa đất bán đấu giá: Đất thương mại dịch vụ ở nông thôn các vị trí còn lại khu vực 1, vị trí 1 xã Lâm Xuyên cũ (nay là xã Trường Sinh).

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất

- Mục đích sử dụng: Đất ở và đất thương mại, dịch vụ.
- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (riêng đối với đất thương mại dịch vụ nộp tiền sử dụng đất một lần cho cả thời gian thuê).
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất ở; 50 năm đối với đất thương mại, dịch vụ.

3. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy định khác có liên quan

Các khu đất quy hoạch khu dân cư, khu thương mại dịch vụ tại địa bàn thị trấn Sơn Dương và các xã Sơn Nam, Trường Sinh, huyện Sơn Dương phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện được UBND tỉnh phê duyệt. Hiện trạng các thửa đất đã được nhà nước thu hồi, giải phóng mặt bằng và được UBND các xã, thị trấn quản lý.

4. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá: trong Quý IV/2020.

5. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất

Tổ công tác số 6292 (được thành lập theo Quyết định số 6292/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND huyện Sơn Dương).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thành viên Tổ công tác 6292 của huyện (được thành lập theo Quyết định số 6292/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND huyện Sơn Dương), Trưởng Công an huyện, Giám đốc Kho bạc nhà nước Sơn Dương, Chủ tịch UBND thị trấn Sơn Dương, xã Sơn Nam, Trường Sinh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 16

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Sở Tư pháp (Báo cáo);
- Sở Tài chính (Báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (Báo cáo);
- TTr Huyện ủy, HĐND huyện (Báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 2 (Thực hiện);
- Các Phó VP HĐND và UBND huyện;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử huyện (Đăng tải);
- Chuyên viên: KT;
- Lưu VT, (ChKH b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Lương