

Số: /UBND-TH  
V/v thực hiện trả giá các lô đất đấu  
giá quyền sử dụng năm 2020

Sơn Dương, ngày tháng 11 năm 2020

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Trong thời gian qua, UBND huyện đã xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất công khai minh bạch, được nhân dân đồng tình ủng hộ, nhân dân được quyền lựa chọn mua lô đất theo khả năng tài chính, nhu cầu sử dụng của mình, việc ban hành phương án đã lấy lại được niềm tin cho nhân dân trong việc đấu giá quyền sử dụng đất. Mặt khác số tiền trúng đấu giá đều được UBND huyện bố trí xây dựng hạ tầng cơ sở cho các xã, thị trấn, trong đó ưu tiên phân bổ để xây dựng xã Sơn Nam đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao vào năm 2021, nông thôn mới kiểu mẫu vào năm 2022, xây dựng xã Sơn Nam đạt đô thị loại V (*thị trấn*) trước năm 2025 theo Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ huyện Sơn Dương lần thứ XXI, nhiệm kỳ 2020-2025 và Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ xã Sơn Nam lần thứ XXIV, nhiệm kỳ 2020-2025.

Ngày 03/11/2020, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Văn bản số 2673/UBND-TH về việc tiếp tục tuyên truyền thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020, trong đó UBND huyện khẳng định với nhân dân việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện theo đúng Thông báo số 16/TB-HĐ ngày 13/10/2020 của Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất huyện Sơn Dương, đồng thời đề nghị nhân dân có nhu cầu mua đất đấu giá tiếp tục mua hồ sơ, trả giá lô đất đấu giá theo quy định.

Tuy nhiên qua nắm bắt tình hình mua hồ sơ và trả giá các lô đất đấu giá tại các khu dân cư trên địa bàn huyện, đặc biệt tại khu dân cư Văn Bảo, xã Sơn Nam có một số đối tượng thu gom hồ sơ đấu giá của huyện bán và mua lại hồ sơ của các hộ tham gia đấu giá các lô đất tại khu dân cư này, nhằm mục đích mua rẻ hơn giá trị thực tế của lô đất so với giá thị trường, sau đó bán lại cho các hộ có nhu cầu cần thật với giá cáo để thu chênh lệch. Việc làm của các đối tượng này làm giảm giá trị các lô đất so với giá trị trường làm giảm thu ngân sách huyện, giảm việc phân bổ kinh cho xã Sơn Nam trong thời gian tới, mặt khác khi người dân có nhu cầu thật sự về đất khi cần phải mua lại của các đối tượng này với giá rất cao.

Để việc đấu giá quyền sử dụng đất theo phương án được duyệt, nhân dân được chủ động trong định giá lô đất cần mua, tránh thất thu ngân sách nhà nước và được nhà nước bảo hộ pháp lý lô đất trúng đấu giá, hạn chế phát sinh những tranh chấp dân sự trong quá trình giao dịch các lô đất đấu giá quyền sử dụng đất.

#### **Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:**

1. Đề nghị các hộ dân có nhu cầu mua đất thật sự không vì lợi ích trước mắt đem bán hồ sơ cho các đối tượng thu gom; tiếp tục trả giá các lô đất đã đăng ký để đấu giá theo phương án UBND huyện đã ban hành; kịp thời thông tin với Chủ tịch UBND huyện (*qua số điện thoại 0912834959*) việc các đối tượng gây rối cản trở nhân dân thực hiện trả giá, đấu giá các lô đất để xử lý theo quy định của pháp luật.

**2. Công an huyện; Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn; Trung tâm Văn hóa Truyền thông và Thể thao:**

- Theo chức năng nhiệm vụ tiếp tục thực hiện chỉ đạo của UBND huyện tại Văn bản số 2673/UBND-TH ngày 03/11/2020 và Thông báo cho nhân dân trên địa bàn huyện biết các nội dung tại Văn bản này.

- Kịp thời Báo cáo UBND huyện chỉ đạo giải quyết các khó khăn, vướng mắc và vấn đề phát sinh.

Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc tổ chức thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- TTr Huyện ủy, HĐND huyện (Báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (Chỉ đạo);
- Thành viên Hội đồng đầu giá;
- Thành viên Tổ giúp việc HĐ đầu giá;
- Như kính gửi (Thực hiện);
- Công an huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện (Đăng tải);
- Niêm yết tại Bộ phận một cửa của huyện và tại trụ sở UBND xã, thị trấn;
- Lưu VT, HĐ (      b)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Lương**