

Số: 407/QĐ-UBND

Sơn Dương, ngày 06 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở và đất thương mại dịch vụ tại các
khu dân cư, các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Sơn Dương
đợt 02 năm 2020**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; Xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; Định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính; Thông tư số 10/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính;

Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản;

Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại địa bàn huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc ban hành quy định phân loại đường phố, phân loại khu vực, phân vị trí đất và bảng giá đất 5 năm (2020- 2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Quyết định số 01/2020/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 27/02/2020 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Sơn Dương;

Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 15/10/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Trường Tiểu học và THCS Phúc Ứng và khu dân cư thôn Tân Thịnh, xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương;

Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 17/7/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng trường Mầm non Hoa Sen và khu dân cư thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư thôn Văn Bảo, xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 16/4/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư thôn Ninh Bình, Ninh Thuận, xã Ninh Lai, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 4147/QĐ-UBND ngày 22/7/2016 của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Tân Thịnh, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Quyết định số 155/QĐ-UBND ngày 17/5/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng khu dân cư xã Thiện Kế, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Quyết định số 3172/QĐ-UB ngày 16/10/2003 của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng khu dân cư chợ thôn Khuân Ráng, xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 17/01/2008 của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư thôn Lương Thiện, xã Sầm Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Quyết định số 501/QĐ-CT ngày 15/9/2009 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư thôn Cây Đa II, xã Ninh Lai, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 28/5/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư và chợ xã Tú Thịnh, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Quyết định số 314/QĐ-UBND ngày 06/7/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng công trình Trung tâm thương mại và dịch vụ tổng hợp, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Thông báo số 238/TB-HU ngày 10/7/2020 của Thường trực Huyện ủy kết luận cuộc họp Thường trực Huyện ủy ngày 08/7/2020;

Kế hoạch số 18/KH-UBND ngày 22/01/2020 của UBND huyện về đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020 trên địa bàn huyện Sơn Dương;

Căn cứ Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 05/8/2020 của UBND huyện Sơn Dương về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở và đất thương mại dịch vụ đợt 02 năm 2020 trên địa bàn huyện Sơn Dương;

Căn cứ kết quả điều tra, khảo sát giá đất tại các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Sơn Dương;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện (*Tổ trưởng tổ công tác 6292 của huyện*),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất ở, đất thương mại dịch vụ trên địa bàn thị trấn Sơn Dương, xã Phúc Ứng, Sơn Nam, Ninh Lai, Thiện Kế, Tú Thịnh, Trường Sinh, Hồng Lạc, huyện Sơn Dương đợt 02 năm 2020, cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất tại các khu đất đấu giá:

1.1. Khu dân cư thôn Tân Thịnh, xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương

- Tổng số lô đất bán đấu giá gồm 12 lô đất, cụ thể như sau:

+ Từ lô 01 đến lô 11: diện tích 105m² (rộng 5m, sâu 21m);

+ Lô số 12: diện tích 127m² (rộng trước 7,2m, rộng sau 5m, sâu 21m);

- Thuộc tờ bản đồ quy hoạch Khu dân cư thôn Tân Thịnh, xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương

- Vị trí thửa đất bán đấu giá: Đất bám mặt đường Quốc lộ 2C đoạn từ cống Đập Bạch Xa đến đường rẽ trại bò sữa Tiên Phong, xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương;

- Hạ tầng kỹ thuật đã xây dựng gồm hệ thống thoát nước, hệ thống điện, đường giao thông kết nối.

1.2. Khu dân cư Tổ dân phố Tân Phú, Thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương

- Tổng số lô đất ở đấu giá gồm 56 lô đất, cụ thể như sau:

+ Các lô đất ở đô thị vị trí 1, đất mặt đường Quốc lộ 37 đoạn từ Cầu Trắng đến đỉnh dốc trạm 35KV thị trấn Sơn Dương:

Từ lô số 27 đến 31 và từ lô 70 đến 83: diện tích 100m² (rộng 5m, sâu 20m);

Lô số 26: diện tích 124m^2 (rộng trước 7m, rộng sau 5,5m, sâu 20m);

Lô số 32: diện tích 100m^2 (rộng 5m, sâu 20m), lô đất 2 mặt tiền;

Lô đất 69: diện tích 124m^2 (rộng trước 7,6m, rộng sau 5m, sâu 20m);

Lô đất 84: diện tích 113m^2 (rộng trước 6m, rộng sau 5,7m, sâu 20m);

+ Các lô đất ở đô thị vị trí 2, đoạn từ Cầu Trắng đến đỉnh dốc trạm 35KV thị trấn Sơn Dương:

Từ lô số 34 đến 39; từ lô 44 đến 51 và từ lô 56 đến 67: diện tích 100m^2 (rộng 5m, sâu 20m);

Lô số 33: diện tích 112m^2 (rộng trước 6,5m, rộng sau 5m, sâu 20m);

Lô đất 40, 52: diện tích 100m^2 (rộng 5m, sâu 20m), lô đất 2 mặt tiền;

Lô số 41: diện tích 196m^2 (rộng trước 4,6m, rộng sau 12m, sâu 23m);

Lô số 42: diện tích 145m^2 (rộng trước 6,5m, rộng sau 6,6m, sâu 23m);

Lô số 43: diện tích 114m^2 (rộng trước 6,6m, rộng sau 5m, sâu 20m);

Lô số 53: diện tích 187m^2 (rộng trước 2,6m, rộng sau 14,2m, sâu 23m);

Lô số 54: diện tích 143m^2 (rộng trước 8,1m, rộng sau 8,5m, sâu 16m);

Lô số 55: diện tích 156m^2 (rộng trước 14,6m, rộng sau 10,5m, chiều sâu trung bình 15m);

Lô số 68: diện tích 170m^2 (rộng trước 9m, rộng sau 9,5m, chiều sâu trung bình 16,4m);

- Tổng số lô đất thương mại dịch vụ đấu giá gồm 02 lô, cụ thể:

+ Lô TMDV 01: diện tích 304m^2

+ Lô TMDV 01: diện tích 289m^2

- Thuộc tờ bản đồ quy hoạch trường Mầm non Hoa Sen và khu dân cư thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

- Hạ tầng kỹ thuật đã xây dựng gồm hệ thống thoát nước, hệ thống điện, đường giao thông kết nối.

1.3. Khu dân cư thôn Văn Bảo, xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương

- Tổng số lô đất ở đấu giá gồm 36 lô, cụ thể như sau:

+ Từ lô số 01 đến lô 17 và từ lô 19 đến lô 35: diện tích 125m^2 (rộng 5m, sâu 25m);

+ Lô số 18: diện tích 185m^2 (rộng trước 7,2m, rộng sau 7,6m, sâu 25m);

+ Lô số 36: diện tích $162,5\text{m}^2$ (rộng 6,5m, sâu 25m), lô đất 2 mặt tiền;

- Tổng số lô đất thương mại dịch vụ đấu giá gồm 01 lô:

Lô C: diện tích $676,25\text{m}^2$ (rộng trước 34,3m, rộng sau 19,8m, sâu 25m), lô đất 2 mặt tiền;

- Thuộc tờ bản đồ quy hoạch Khu dân cư thôn Văn Bảo, xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương.

- Vị trí thửa đất bán đấu giá: Đất ở nông thôn bám mặt đường Quốc lộ 2C đoạn từ UBND xã Sơn Nam đến hết Cầu Bâm (về phía Vĩnh Phúc).

- Hạ tầng kỹ thuật đã xây dựng gồm hệ thống thoát nước, hệ thống điện, đường giao thông kết nối.

1.4. Khu dân cư thôn Ninh Bình, Ninh Thuận, xã Ninh Lai, huyện Sơn Dương

- Tổng số lô đất ở đấu giá gồm 65 lô, cụ thể như sau:

+ Từ lô 01 đến 05; từ lô 16 đến 21: diện tích 250m^2 (rộng 10m, sâu 25m);

+ Lô số 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15: diện tích 375m^2 (rộng 15m, sâu 25m);

+ Lô số 8: diện tích 375m^2 (rộng 15m, sâu 25m), lô hai mặt tiền;

+ Lô số 9: diện tích 350m^2 (rộng 14m, sâu 25m), lô ba mặt tiền;

+ Lô số 10: diện tích 350m^2 (rộng 14m, sâu 25m), lô hai mặt tiền;

+ Lô số 22: diện tích 175m^2 (rộng 7m, sâu 25m);

+ Từ lô 23 đến 50; từ lô 53 đến 64: diện tích 125m^2 (rộng 5m, sâu 25m);

+ Lô số 51, 52: diện tích $162,5\text{m}^2$ (rộng 6,5m, sâu 25m) lô hai mặt tiền;

+ Lô 65: diện tích 336m^2 (rộng trước 7,4m, rộng sau 19,5m, sâu 25m), lô đất 2 mặt tiền;

- Tổng số lô đất thương mại dịch vụ đấu giá gồm 01 lô:

Lô C: diện tích $683,75\text{m}^2$ (rộng trước 31,3m, rộng sau 23,4m, sâu 25m), lô đất 2 mặt tiền);

- Thuộc tờ bản đồ quy hoạch Khu dân cư thôn Ninh Bình, Ninh Thuận, xã Ninh Lai, huyện Sơn Dương.

- Vị trí thửa đất bán đấu giá: Đất ở nông thôn, thuộc khu vực 2, vị trí 1 thôn Ninh Bình, Ninh Thuận, xã Ninh Lai, huyện Sơn Dương;

- Hạ tầng kỹ thuật đã xây dựng gồm hệ thống thoát nước, hệ thống điện, đường giao thông kết nối.

1.5. Khu dân cư Tổ dân phố Tân Thịnh, Thị trấn Sơn Dương

- Tổng số lô đất ở đấu giá gồm 03 lô, cụ thể như sau:

+ Lô số 135: diện tích 100m^2 (rộng 4m, sâu 25m);

+ Lô số 07: diện tích 211m^2 (rộng trước 6,8m, rộng sau 10,1m, sâu 25m);

+ Lô số 09: diện tích 125m^2 (rộng 5m, sâu 25m);

- Thuộc tờ bản đồ quy hoạch Khu dân cư Tổ dân phố Tân Thịnh, Thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương.

- Vị trí thửa đất bán đấu giá: Đất ở đô thị vị trí 4, vị trí còn lại ở các tổ dân phố Tân Thịnh, Quyết Tiến, Quyết Thắng, Hồ Tiêu, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương;

- Hạ tầng kỹ thuật đã xây dựng gồm hệ thống thoát nước, hệ thống điện, đường giao thông kết nối.

1.6. Khu dân cư xã Thiện Kế, huyện Sơn Dương

- Tổng số lô đất bán đấu giá gồm 01 lô, cụ thể như sau:

Lô số 52: diện tích 125m² (rộng 5m, sâu 25m);

- Thuộc tờ bản đồ quy hoạch Khu dân cư xã Thiện Kế, huyện Sơn Dương.

- Vị trí thửa đất bán đấu giá: Đất ở nông thôn thuộc khu vực 1, vị trí 1 thôn Cầu Xi, xã Thiện Kế, huyện Sơn Dương.

- Hạ tầng kỹ thuật đã xây dựng gồm hệ thống thoát nước, hệ thống điện, đường giao thông kết nối.

1.7. Khu dân cư và chợ thôn Khuân Ráng, xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương

- Tổng số lô đất bán đấu giá gồm 01 lô, cụ thể như sau:

Lô số 47: diện tích 150m² (Lô đất hình tam giác, cạnh đáy 20m, chiều cao 15m);

- Thuộc tờ bản đồ quy hoạch Khu dân cư và chợ thôn Khuân Ráng, xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương.

- Vị trí thửa đất bán đấu giá: Đất ở nông thôn thuộc khu vực 1, vị trí 2 thôn Khuân Ráng, xã Phúc Ứng.

- Hạ tầng kỹ thuật đã xây dựng gồm hệ thống thoát nước, hệ thống điện, đường giao thông kết nối.

1.8. Khu dân cư thôn Cây Đa II, xã Ninh Lai, huyện Sơn Dương

- Tổng số lô đất bán đấu giá gồm 06 lô, cụ thể như sau:

+ Lô số 50, 80, 91, 104: diện tích 100m² (rộng 4m, sâu 25m);

+ Lô số 61: diện tích 102,5m² (rộng 4,1m, sâu 25m);

+ Lô số 108: diện tích 112,5m² (rộng 4,5m, sâu 25m);

- Thuộc tờ bản đồ quy hoạch Khu dân cư thôn Cây Đa II, xã Ninh Lai, huyện Sơn Dương.

- Vị trí thửa đất bán đấu giá: Đất ở nông thôn thuộc khu vực 1, vị trí 1 thôn Cây Đa 2, xã Ninh Lai.

- Hạ tầng kỹ thuật đã xây dựng gồm hệ thống thoát nước, hệ thống điện, đường giao thông kết nối.

1.9. Khu dân cư và chợ xã Tú Thịnh, huyện Sơn Dương

- Tổng số lô đất bán đấu giá gồm 23 lô, cụ thể như sau:

+ Vị trí thửa đất bán đấu giá: Đường Quốc lộ 37 đoạn từ chân Dốc áp Km4 đến cầu Đa Năng, xã Tú Thịnh:

Lô số 12, 13, 14, 23: diện tích 125m² (rộng 5m, sâu 25m);

+ Vị trí thửa đất ở nông thôn thuộc khu vực 1, vị trí 2 thôn Hưng Thịnh, xã Tú Thịnh:

Lô số 28: diện tích 171m² (rộng trước 5m, rộng sau 8,7m, sâu 25m);

Từ lô số 29 đến lô số 45: diện tích 125m² (rộng 5m, sâu 25m);

Lô số 46: diện tích 162,5m² (rộng trước 10m, rộng sau 3m, sâu 25m);

- Thuộc tờ bản đồ quy hoạch Khu dân cư và chợ xã Tú Thịnh, huyện Sơn Dương.

- Hạ tầng kỹ thuật đã xây dựng gồm hệ thống thoát nước, hệ thống điện, đường giao thông kết nối.

1.10. Khu dân cư thôn Lương Thiện, xã Sầm Dương (nay là xã Trường Sinh), huyện Sơn Dương

- Tổng số lô đất bán đấu giá gồm 13 lô, cụ thể như sau:

+ Lô số 16, 17: diện tích 408m²/lô (rộng 12m, sâu 34m);

+ Lô 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 31, 32, 33: diện tích 324m²/lô (rộng 12m, sâu 27m);

- Thuộc tờ bản đồ quy hoạch Khu dân cư thôn Lương Thiện, xã Sầm Dương (nay là xã Trường Sinh), huyện Sơn Dương.

- Vị trí thửa đất bán đấu giá: Đất ở nông thôn thuộc khu vực 1, vị trí 2 thôn Thôn Lương Thiện xã Sầm Dương (nay là xã Trường Sinh).

- Hạ tầng kỹ thuật đã xây dựng gồm hệ thống thoát nước, hệ thống điện, đường giao thông kết nối.

1.11. Khu thương mại dịch vụ Tổ dân phố Quyết Tiến, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương

- Tổng số lô đất đấu giá gồm 01 lô, diện tích 4.979m².

- Thuộc tờ bản đồ quy hoạch Khu thương mại dịch vụ Tổ dân phố Quyết Tiến, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương.

- Vị trí thửa đất bán đấu giá: Đất ở đô thị đường loại 1 đoạn từ chân dốc Đền qua cổng UBND huyện đến cầu Sơn Dương.

- Hạ tầng kỹ thuật đã xây dựng gồm hệ thống thoát nước, hệ thống điện, đường giao thông kết nối.

1.12. Khu đất trụ sở UBND xã Hồng Lạc (cũ), xã Hồng Lạc, huyện Sơn Dương

- Tổng số lô đất đấu giá gồm 01 lô, diện tích 1.204,3m² (rộng 27,76m, sâu 42,03m).

- Vị trí thửa đất đấu giá: Đất bám đường ĐT 186 đoạn từ ngã tư bưu điện Kim Xuyên đến ngã tư cầu Kim Xuyên.

1.13. Khu đất Trạm Y tế xã Sơn Nam (cũ), xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương

- Tổng số lô đất bán đấu giá gồm 01 lô, diện tích 125m² đất ở/lô (rộng 5m, sâu 25m).

- Vị trí thửa đất bán đấu giá: Thửa đất 406, khu vực 1, vị trí 1 Tờ bản đồ sử dụng đất thôn Cầu Bâm, xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương.

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất

- Mục đích sử dụng: Đất ở và thương mại, dịch vụ.
- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (đối với đất thương mại dịch vụ nộp tiền sử dụng đất một lần cho cả thời gian thuê).
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất ở; 50 năm đối với đất thương mại, dịch vụ.

3. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy định khác có liên quan

Các khu đất quy hoạch khu dân cư, khu thương mại dịch vụ tại địa bàn thị trấn Sơn Dương và các xã: Phúc Ứng, Sơn Nam, Ninh Lai, Thiện Kế, Tú Thịnh, Trường Sinh, Hồng Lạc, huyện Sơn Dương phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện được UBND tỉnh phê duyệt. Hiện trạng các thửa đất đã được nhà nước thu hồi, giải phóng mặt bằng và được UBND các xã, thị trấn quản lý.

4. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá: trong Quý III/2020.

5. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất:

Theo Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 05/8/2020 của UBND huyện Sơn Dương về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở, đất thương mại dịch vụ đợt 02 năm 2020 trên địa bàn huyện Sơn Dương.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thành viên Tổ công tác 6292 của huyện (*được thành lập theo Quyết định số 6292/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND huyện Sơn Dương*), Trưởng Công an huyện, Giám đốc Kho bạc nhà nước Sơn Dương, Chủ tịch UBND thị trấn Sơn Dương, Chủ tịch UBND các xã: Phúc Ứng, Sơn Nam, Ninh Lai, Thiện Kế, Tú Thịnh, Trường Sinh, Hồng Lạc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Sở Tư pháp (Báo cáo);
- Sở Tài chính (Báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (Báo cáo);
- TTr Huyện uỷ, HĐND huyện (Báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 2 (Thực hiện);
- Các Phó VPTH HĐND và UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử huyện (Đăng tải);
- Chuyên viên: KT;
- Lưu VT, (ChKH 27 b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Lương