UỶ BAN NHÂN DÂN **HUYỆN SƠN DƯƠNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 115 /TB-UBND	*Sơn Dương, ngày 28 tháng 9 năm 2020*

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Sơn Dương đợt 2 năm 2020

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; Xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; Định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính; Thông tư số 10/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc ban hành quy định phân loại đường phố, phân loại khu vực, phân vị trí đất và bảng giá đất 5 năm (2020- 2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 01/2020/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 27/02/2020 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Kế hoạch số 18/KH-UBND ngày 22/01/2020 của UBND huyện về đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020 trên địa bàn huyện Sơn Dương;

Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 17/7/2018 của Uỷ ban nhân dân huyện Sơn Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng trường Mầm non Hoa Sen và khu dân cư thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của Uỷ ban nhân dân huyện Sơn Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư thôn Văn Bảo, xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 05/8/2020 của UBND huyện Sơn Dương về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở và đất thương mại dịch vụ tại các khu dân cư, các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Sơn Dương đợt 02 năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND huyện Sơn Dương về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở và đất thương mại dịch vụ tại các khu dân cư, các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Sơn Dương đợt 02 năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 22/9/2020 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại một số khu vực trên địa bàn huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại một số khu vực trên địa bàn huyện Sơn Dương;

Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất các khu dân cư trên địa bàn huyện Sơn Dương đợt 2 năm 2020 như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá

Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Địa chỉ: Tổ dân phố An Kỳ, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện cuộc đấu giá: Tổ công tác 6292 của UBND huyện Sơn Dương *(Phòng Tài chính - Kế hoạch: Cơ quan thường trực thực hiện).*

2. Tên tài sản, số lượng tài sản, chất lượng tài sản

Tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất các lô đất ở thuộc quy hoạch khu dân cư thôn Văn Bảo xã Sơn Nam; Khu dân cư Tổ dân phố Tân Phú, Tân Thịnh tại Thị trấn Sơn Dương; Khu dân cư thôn Ninh Bình, Ninh Thuận, Cây Đa II xã Ninh Lai; Khu dân cư và Chợ thôn Khuân Ráng xã Phúc Ứng; Khu dân cư thôn Lương Thiện xã Trường Sinh; Khu dân cư và chợ xã Tú thịnh; Khu dân cư xã Thiện Kế.

Tổng số lô đất đấu giá: 205 lô đất *(Có biểu chi tiết đính kèm).*

Toàn bộ các lô đất đấu giá đã được giải phóng mặt bằng, được đầu tư cơ sở hạ tầng thiết yếu gồm hệ thống giao thông nội bộ kết nối các tuyến đường, hệ thống cấp nước, thoát nước, hệ thống điện.

3. Giá khởi điểm của các lô đất đấu giá

(Có biểu chi tiết kèm theo).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất ở các khu dân cư trên địa bàn huyện Sơn Dương đợt 2 năm 2020:

Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương tổ chức đấu thầu rộng rãi quy mô nhỏ đối với gói thầu: Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các khu dân cư trên địa bàn huyện Sơn Dương đợt 2 năm 2020.

Các tiêu chí cụ thể để lựa chọn đơn vị tổ chức cuộc đấu giá được nêu trong hồ sơ mời thầu.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia dự thầu tổ chức đấu giá

Theo thông báo mời thầu đăng tải trên mạng đấu thầu quốc gia do Tổ công tác 6292 của UBND huyện Sơn Dương *(Đơn vị được UBND huyện giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn)* phát hành.

6. Giao Tổ trưởng Tổ công tác 6292 của UBND huyện Sơn Dương

Phát hành E-HSMT đấu thầu rộng rãi quy mô nhỏ đối với gói thầu: Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các khu dân cư trên địa bàn huyện Sơn Dương đợt 2 năm 2020 để làm căn cứ lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá.

Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh (Báo cáo);
- Sở Tư pháp (Báo cáo);
- Sở Tài chính (Báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (Báo cáo);
- TTr Huyện ủy, HĐND huyện (B/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (Chỉ đạo);
- Thành viên Tổ giúp viêc 6292 (Thực hiện);
- UBND các xã, thị trấn;
- Chánh, PVP HĐND và UBND huyện;
- Chuyên viên: KT;
- Đăng tải trên Trang thông tin điện tử của huyện;
- Đăng tải trên Báo Đấu thầu;
- Đăng tải trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- Lưu VT. (ChKH 30b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SƠN DƯƠNG T. TUYÊN QUANG

Phạm Văn Lương

BIỂU TỔNG HỢP GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỢT 2 NĂM 2020
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN SƠN DƯƠNG, TỈNH TUYÊN QUANG

(Kèm theo Thông báo số 145 /TB-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2020 của UBND huyện Sơn Dương)

TT	Lô đất đấu giá	Tổng số lô	Kích thước (m)	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (Đồng)
I	**Khu dân cư Văn Bảo, xã Sơn Nam**				
	Lô số 01 đến số 17; 19 đến số 35	36	5 x 25	125	750.000.000
	18		(7,2+7,6)/2 x 25	185	1.000.000.000
	36		6,5 x 25	162,5	900.000.000
II	**KDC Tân Phú, thị trấn Sơn Dương** *(Dự kiến để lại 2 lô để phục vụ công tác Bồi thường GPMB xây dựng Trụ sở Công an huyện)*				
	Lô số 27 đến số 31; Lô số 70 đến số 83		5 x 20	100	1.000.000.000
	26		(7+5,5)/2 x 20	124	1.240.000.000
	32 (hai mặt tiền)		5 x 20	100	1.100.000.000
	69		(7,6+5)/2 x 20	124	1.240.000.000
	84		(6+5,7)/2 x 20	113	1.130.000.000
	Lô số 34 đến số 39; 44 đến số 51; 56 đến số 67		5 x 20	100	400.000.000
	33		(6,5+5)/2 x 20	112	450.000.000

TT	Lô đất đấu giá	Tổng số lô	Kích thước (m)	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (Đồng)
	40 (hai mặt tiền)	57	5 x 20	100	450.000.000
	43		(6,6+5)/2 x 20	114	450.000.000
	52 (hai mặt tiền)		5 x 20	100	450.000.000
	41		(4,6+12)/2 x 23	196	550.000.000
	42 (hai mặt tiền)		(6,5+6,6)/2 x 23	145	550.000.000
	53		(2,6+14,2)/2 x 23	187	500.000.000
	54		(8,1+8,5)/2 x 16	143	450.000.000
	55		((14,6+10,5)x(9,9+20))/4	156	550.000.000
	68		((9+9,5)x(12,8+20))/4	170	550.000.000
III	**Khu dân cư Tổ dân phố Tân Thịnh, thị trấn Sơn Dương**				
	Lô số 135	3	4 x 25	100	150.000.000
	Lô đất số 07		(6,8+10,1)/2 x 25	211	400.000.000
	Lô số 09		5 x 25	125	300.000.000
IV	**Khu dân cư thôn Ninh Bình, Ninh Thuận xã Ninh Lai:**				
	Lô đất số 01 đến số 05; 16 đến số 21		10 x 25	250	1.000.000.000
	Lô số 06, 07, 11, 12, 13, 14, 15		15 x 25	375	1.400.000.000
	Lô số 08 (Hai mặt tiền)		15 x 25	375	1.500.000.000

TT	Lô đất đấu giá	Tổng số lô	Kích thước (m)	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (Đồng)
	Lô số 09 (Ba mặt tiền)	65	14 x 25	350	1.500.000.000
	Lô số 10 (Hai mặt tiền)		14 x 25	350	1.450.000.000
	Lô đất số 22		7 x 25	175	700.000.000
	Lô số 23 đến số 50; 53 đến số 64		5 x 25	125	500.000.000
	Lô số 51, 52		6,5 x 25	162,5	700.000.000
	Lô số 65 (Hai mặt tiền)		(7,4 + 19,5)/2 x 25	336,0	1.200.000.000
V	**Khu dân cư và Chợ thôn Khuân Ráng, xã Phúc Ứng**				
	Lô số 47	1	Lô đất hình tam giác, kích thước 2 chiều: 20x15m	150,0	115.000.000
VI	**Khu dân cư thôn Cây Đa II xã Ninh Lai**				
	Lô số 50, 80, 91, 124	6	4,0 x 25	100,0	250.000.000
	Lô đất số 61		4,1 x 25	102,5	250.000.000
	Lô đất số 108		4,5 x 25	112,5	300.000.000
VII	**Khu dân cư thôn Lương Thiện, xã Trường Sinh**				
	Lô đất số 16,17	13	12 x 27	408,0	150.000.000
	Lô số 18 đến lô số 25; số 31 đến số 33		12 x 27	324,0	140.000.000

TT	Lô đất đấu giá	Tổng số lô	Kích thước (m)	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (Đồng)
VIII	**khu dân cư và chợ xã Tú Thịnh**				
	Lô số 12, 13, 14, 23	23	5 x 25	125	500.000.000
	28		(5+8,7) x 25/2	171	550.000.000
	Lô số 29 đến số 45		5 x 25	125	350.000.000
	46		(10+3)/25/2	162,5	350.000.000
IX	**Khu dân cư xã Thiện Kế**				
	Lô số 52	1	5 x 25	125	320.000.000
	Tổng cộng:	**205**			