

Số: 50 /TB-UBND

Son Dương, ngày 08 tháng 4 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn đơn vị Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở, quyền thuê đất thương mại, dịch vụ các khu dân cư trên địa bàn huyện Son Dương đợt 1 năm 2021**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 03/4/2021 của UBND huyện Son Dương về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở và đất thương mại dịch vụ tại các khu dân cư trên địa bàn huyện Son Dương đợt 01 năm 2021; Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 03/4/2021 của UBND huyện về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở và đất thương mại dịch vụ tại các khu dân cư trên địa bàn huyện Son Dương đợt 01 năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 857/QĐ-UBND ngày 06/4/2021 của Chủ tịch UBND huyện Son Dương về việc phê duyệt dự toán giá gói thầu: Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở, quyền thuê đất thương mại, dịch vụ các khu dân cư trên địa bàn huyện Son Dương đợt 1 năm 2021; Quyết định số 869/QĐ-UBND ngày 07/4/2021 của Chủ tịch UBND huyện Son Dương về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, E-HSMT gói thầu: Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở, quyền thuê đất thương mại, dịch vụ các khu dân cư trên địa bàn huyện Son Dương đợt 1 năm 2021;

Ủy ban nhân dân huyện Son Dương thông báo lựa chọn đơn vị Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở, quyền thuê đất thương mại, dịch vụ các khu dân cư trên địa bàn huyện Son Dương đợt 1 năm 2021 như sau:

## **1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá**

- Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.
- Địa chỉ: Tổ dân phố An Kỳ, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

- Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện cuộc đấu giá: Tổ công tác 6292 của UBND huyện Sơn Dương (*Phòng Tài chính - Kế hoạch là cơ quan thường trực thực hiện*).

## **2. Tên tài sản, số lượng tài sản, chất lượng tài sản**

Tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất các lô đất ở thuộc quy hoạch các khu dân cư tại Thị trấn Sơn Dương, các xã Sơn Nam, xã Ninh Lai, xã Đông Lợi huyện Sơn Dương.

Tổng số lô đất đấu giá: 56 lô đất (*Gồm: Khu đô thị mới tổ dân phố Tân Bắc, Cơ Quan thị trấn Sơn Dương 37 lô; Khu dân cư thôn Quyết Thắng xã Sơn Nam 09 lô; Khu dân cư tổ dân phố Tân Thịnh thị trấn Sơn Dương 01 lô; Khu dân cư Ninh Bình, Ninh Thuận xã Ninh Lai 04 lô; Khu dân cư Cây Đa 2 xã Ninh Lai 01 lô; Khu dân cư tổ dân phố Tân Phú thị trấn Sơn Dương 03 lô; Khu dân cư và Chợ xã Đông Lợi 15 lô; Khu dịch vụ, thương mại khu dân cư Ninh Bình, Ninh Thuận xã Ninh Lai 01 lô*).

Toàn bộ các lô đất đấu giá đã được giải phóng mặt bằng, được đầu tư cơ sở hạ tầng thiết yếu gồm hệ thống giao thông nội bộ kết nối các tuyến đường, hệ thống thoát nước, hệ thống điện.

**3. Giá khởi điểm của các lô đất đấu giá:** Theo Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 03/4/2021 của UBND huyện Sơn Dương về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở và đất thương mại dịch vụ tại các khu dân cư trên địa bàn huyện Sơn Dương đợt 01 năm 2021; Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 03/4/2021 của UBND huyện về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở và đất thương mại dịch vụ tại các khu dân cư trên địa bàn huyện Sơn Dương đợt 01 năm 2021.

## **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá quyền sử dụng đất ở, quyền thuê đất thương mại, dịch vụ các khu dân cư trên địa bàn huyện Sơn Dương đợt 1 năm 2021.

Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương tổ chức chào hàng cạnh tranh qua mạng đối với gói thầu: Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở, quyền thuê đất thương mại, dịch vụ các khu dân cư trên địa bàn huyện Sơn Dương đợt 1 năm 2021.

Các tiêu chí cụ thể để lựa chọn đơn vị tổ chức cuộc đấu giá được nêu trong hồ sơ mời thầu (E-HSMT).

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

Theo thông báo mời thầu do Tổ công tác 6292 (*Cơ quan thường trực: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện*), đơn vị được UBND huyện giao nhiệm vụ lựa chọn đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá tài sản phát hành. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh qua mạng; phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ; Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: Trong tháng 4 năm 2021.

#### **6. Giao Tổ trưởng Tổ công tác 6292 của UBND huyện Sơn Dương**

Phát hành Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) đối với gói thầu: Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở, quyền thuê đất thương mại, dịch vụ các khu dân cư trên địa bàn huyện Sơn Dương đợt 1 năm 2021 để làm căn cứ lựa chọn đơn vị thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (Báo cáo);
- Sở Tư pháp (Báo cáo);
- Sở Tài chính (Báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (Báo cáo);
- TTr Huyện ủy, HĐND huyện (B/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (Chỉ đạo);
- Thành viên Tổ giúp việc 6292 (Thực hiện);
- UBND Thị trấn Sơn Dương, các xã: Sơn Nam, Văn Phú, Thiện Kế, Tú Thịnh, Thượng Âm.
- Chánh, PVP HĐND và UBND huyện;
- Chuyên viên: KT;
- Đăng tải trên Trang thông tin điện tử của huyện;
- Đăng tải trên Báo Đấu thầu.
- Đăng tải trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- Lưu VT. ( b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN  
CHỦ TỊCH**



**Giang Tuấn Anh**