

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN

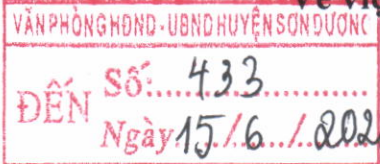
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 102/TB-TTĐVDGTS

Tuyên Quang, ngày 10 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Sơn Dương,
tỉnh Tuyên Quang, đợt 1 năm 2021



* Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

* Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương (Thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang).

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất ở tại khu dân cư đô thị mới Tổ dân phố Cơ Quan, Tân Bắc, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang, gồm: 47 lô đất, cụ thể:

TT	Lô số	Diện tích (m ² /lô)	Giá khởi điểm ban đầu (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
1	Khu NO-11 (Các lô đất phía sau): 10 lô					
	1	135	675.000.000	110.000.000	6.000.000	500.000
	2	128	640.000.000	110.000.000	6.000.000	500.000
	3	123	615.000.000	110.000.000	6.000.000	500.000
	4	117	585.000.000	110.000.000	5.000.000	500.000
	5	112	560.000.000	110.000.000	5.000.000	500.000
	6	110	550.000.000	100.000.000	5.000.000	500.000
	7	100	500.000.000	100.000.000	5.000.000	500.000
	8	95	475.000.000	80.000.000	4.000.000	200.000
	9	90	450.000.000	80.000.000	4.000.000	200.000
	10	85	430.000.000	80.000.000	4.000.000	200.000
2	Khu NO-11 (Các lô đất mặt trước nhìn ra sông Phó Đáy): 10 lô					
	1; 10	96	750.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000
	2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9	96	700.000.000	140.000.000	7.000.000	500.000



3 Khu NO-10: 27 lô						
1	120	540.000.000	100.000.000	5.000.000	500.000	
2	118	531.000.000	100.000.000	5.000.000	500.000	
3	116	522.000.000	100.000.000	5.000.000	500.000	
4	114	513.000.000	100.000.000	5.000.000	500.000	
5	112	504.000.000	100.000.000	5.000.000	500.000	
6	110	495.000.000	90.000.000	4.000.000	200.000	
7	109	490.000.000	90.000.000	4.000.000	200.000	
8	108	486.000.000	90.000.000	4.000.000	200.000	
9	105	472.000.000	90.000.000	4.000.000	200.000	
10	104	468.000.000	90.000.000	4.000.000	200.000	
11	102	459.000.000	90.000.000	4.000.000	200.000	
12	100	450.000.000	90.000.000	4.000.000	200.000	
13	98	441.000.000	80.000.000	4.000.000	200.000	
14	97	436.000.000	80.000.000	4.000.000	200.000	
15	95	427.000.000	80.000.000	4.000.000	200.000	
16	94	423.000.000	80.000.000	4.000.000	200.000	
17	92	414.000.000	80.000.000	4.000.000	200.000	
18	90	405.000.000	80.000.000	4.000.000	200.000	
19	89	400.000.000	80.000.000	4.000.000	200.000	
20	86	387.000.000	60.000.000	3.000.000	200.000	
21	85	382.000.000	60.000.000	3.000.000	200.000	
22	83	373.000.000	60.000.000	3.000.000	200.000	
23	81	364.000.000	60.000.000	3.000.000	200.000	
24	80	360.000.000	50.000.000	3.000.000	200.000	
25	78	351.000.000	50.000.000	3.000.000	200.000	
26	76	342.000.000	50.000.000	3.000.000	200.000	
27	85	382.000.000	60.000.000	3.000.000	200.000	

* **Tiền đặt trước:** Nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản từ ngày **30/6/2021** đến **15 giờ 00 phút, ngày 02/7/2021**.

Tài khoản số: **1121.000.568899** tại Vietcombank Tuyên Quang (PGD Sơn Dương).

Tài khoản số **3411.0000.111688** tại BIDV Tuyên Quang (PGD Sơn Dương).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: Ngày **22/6/2021** và ngày **23/6/2021**.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá.

3. Thời gian niêm yết công khai; thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá.

- Thời gian niêm yết công khai: Từ ngày **11/6/2021** đến ngày **02/7/2021**.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (*trong giờ hành chính*) liên tục kể từ ngày **11/6/2021** đến **16 giờ 00 phút**, ngày **30/6/2021** tại Phòng tiếp dân tầng 2 - Bộ phận Một cửa Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương (*Tổ dân phố An Kỳ, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang*).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (*trong giờ hành chính*) liên tục kể từ ngày **11/6/2021** đến **16 giờ 30 phút**, ngày **30/6/2021** tại Phòng tiếp dân tầng 2 - Bộ phận Một cửa Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương (*Tổ dân phố An Kỳ, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang*).

- Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân, hộ gia đình quy định tại Điều 55, Luật Đất đai 2013.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng có đầy đủ năng lực hành vi dân sự đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Phòng tiếp dân tầng 2 - Bộ phận Một cửa Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức: Bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

Phiếu trả giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu (*Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm trong việc ký tại các mép phong bì đựng phiếu trả giá*).

- **Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính:** Bằng hình thức chuyển phát nhanh, nhận từ ngày **16/6/2021** đến ngày **28/6/2021** (*Khuyến khích khách hàng nộp phiếu trả giá trước ngày 28/6/2021*). Khách hàng chủ động liên hệ với Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Sơn Dương để xác nhận Phiếu trả giá của mình (*liên hệ qua ông Nguyễn Đức Hải, chuyên viên phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Sơn Dương, số điện thoại: 0917226696 hoặc 0522828268*).

Địa chỉ nơi nhận: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Sơn Dương (*Theo hướng dẫn trong hồ sơ đấu giá*).

- **Nộp phiếu trả giá trực tiếp:** Tại Phòng tiếp dân tầng 2 - Bộ phận Một cửa Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương (*Tổ dân phố An Kỳ, thị trấn Sơn Dương,*



huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang): Từ ngày 16/6/2021 đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/6/2021.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả.

- Thời gian: Hồi 08 giờ 00 phút, ngày 03/7/2021.

- Địa điểm: Tại Hội trường Huyện uỷ huyện Sơn Dương (địa chỉ: Tổ Dân phố Cơ Quan, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang).

Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại 02073.816.375 để được hướng dẫn.

Lưu ý: Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất ở tại khu dân cư đô thị mới Tổ dân phố Cơ Quan, Tân Bắc, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang, đợt 1 năm 2021 có một số nội dung khác với các đợt đấu giá trước, đề nghị khách hàng nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá

Nơi nhận:

- UBND huyện Sơn Dương (Báo cáo, niêm yết);
- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo ngày 11/6/2021 và ngày 16/6/2021);
- Trung tâm Khai thác dữ liệu quốc gia về tài sản và dịch vụ về tài sản (Đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử sở Tư pháp (T/báo);
- Phần mềm QLTT đấu giá tài sản (Đăng tải);
- Trung tâm Văn hóa TT&TT huyện Sơn Dương (T/báo);
- Phòng TC-KH huyện Sơn Dương (Biết; niêm yết);
- Phòng TN&MT huyện Sơn Dương; Chi cục Thuế huyện Sơn Dương (Phối hợp, niêm yết);
- UBND thị trấn Sơn Dương (Niêm yết);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (H).

GIÁM ĐỐC



Đoàn Diệu Thúy