

Số: 516/QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 28 tháng 8 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(cấp lần đầu: ngày 28 tháng 8 năm 2021)

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 263-TB/TU ngày 27/8/2021 của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương một số dự án đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 696/BC-SKH ngày 23/8/2021 về việc báo cáo kết quả thẩm định chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất chế biến nông sản JW tại Cụm công nghiệp Phúc Ứng, huyện Sơn Dương.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung sau:

1. Nhà đầu tư

1.1. Nhà đầu tư thứ nhất: Ông YOON SUNGBAE; sinh ngày 24/02/1980; quốc tịch: Hàn Quốc; hộ chiếu số: M28956976 cấp ngày 23/6/2017, nơi cấp: Bộ Ngoại giao Hàn Quốc; địa chỉ thường trú tại: 66, Gogi-ro, 139 beon-gil, Suji-gu, Yongin-si, Gyeonggi-do, Hàn Quốc; chỗ ở hiện tại: 113 Nguyễn Thượng Mẫn, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

1.2. Nhà đầu tư thứ hai: Ông YOON BAE; sinh ngày 09/10/1983; quốc tịch: Hàn Quốc; hộ chiếu số: M15247159 cấp ngày 04/7/2018, nơi cấp: Bộ Ngoại giao Hàn Quốc; địa chỉ thường trú tại: 502-503, Taebong-ro 2-gil, Seocho-gu, Seoul, 06764, Hàn Quốc; chỗ ở hiện tại: 502-503, Taebong-ro 2-gil, Seocho-gu, Seoul, 06764, Hàn Quốc.

1.3. Nhà đầu tư thứ ba: Ông CHUNG MOON HO; sinh ngày 15/9/1952; quốc tịch: Hàn Quốc; hộ chiếu số: M69300700 cấp ngày 25/4/2013, nơi cấp: Bộ Ngoại giao Hàn Quốc; địa chỉ thường trú tại: 46, Kamagogae-ro, Daesul-myeon, Yesan-dun, Chungcheongnam-do, Hàn Quốc; chỗ ở hiện tại: 113 Nguyễn Thượng Mẫn, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

2. Tên dự án: NHÀ MÁY SẢN XUẤT CHẾ BIẾN NÔNG SẢN JW.

3. Mục tiêu và quy mô dự án

- Mục tiêu: Chế biến và bảo quản rau quả đông lạnh, sản xuất món ăn, thức ăn chế biến sẵn, sản xuất các loại bánh từ bột cung cấp cho thị trường trong nước và xuất khẩu.

- Quy mô:

+ Công suất thiết kế: Sản phẩm rau quả đông lạnh: 3.000 tấn/năm, sản phẩm thực phẩm khác: 600 tấn/năm.

+ Sản phẩm: Các loại rau củ quả được chế biến và bảo quản đông lạnh; các loại bánh; các loại thực phẩm khác.

+ Quy mô kiến trúc xây dựng: Đầu tư xây dựng nhà văn phòng; nhà xưởng sản xuất; kho tủ lạnh; nhà container tủ lạnh ngăn đá; kho tủ ngăn lạnh; phòng nghiên cứu; khu trồng thí nghiệm; nhà để xe; nhà bảo vệ; các công trình phụ trợ khác trạm biến áp, bể nước,... đường giao thông và cây xanh.

4. Địa điểm thực hiện dự án

- Vị trí khu đất: Lô H2, Cụm công nghiệp Phúc Ứng, xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng khoảng 48.125 m².

- Hiện trạng, nguồn gốc khu đất: Hiện trạng chủ yếu là đất trồng lúa và một phần đất ở, đất trồng cây hằng năm của hộ gia đình và UBND xã Phúc Ứng đang quản lý, sử dụng.

5. Tổng vốn đầu tư đăng ký: 45.870.000.000 đồng (*Bốn mươi lăm tỷ, tám trăm bảy mươi triệu đồng*), tương đương 2.000.000 USD (*Hai triệu đô la Mỹ*); trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án: 22.935.000.000 (Hai mươi hai tỷ chín trăm ba mươi lăm triệu đồng), tương đương 1.000.000 USD (Một triệu đô la Mỹ), chiếm tỷ lệ 50% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động: 22.935.000.000 (Hai mươi hai tỷ chín trăm ba mươi lăm triệu đồng), tương đương 1.000.000 USD (Một triệu đô la Mỹ), chiếm tỷ lệ 50% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm.

7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư

- Từ quý III/2021: Thực hiện các thủ tục hành chính, chuẩn bị đầu tư theo quy định.

- Từ quý IV/2021 đến quý II/2022: Khởi công đầu tư xây dựng, mua sắm, lắp đặt thiết bị, vận hành chạy thử.

- Từ quý III/2022: Đưa nhà máy vào hoạt động sản xuất, kinh doanh.

8. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định hiện hành.

9. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

- Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, lao động; các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định liên quan đến lĩnh vực đầu tư dự án và các quy định pháp luật có liên quan.

- Tiếp thu và thực hiện nghiêm ý kiến thẩm định của các cơ quan, địa phương liên quan và Sở Kế hoạch và Đầu tư tại báo cáo thẩm định số 696/BC-SKH ngày 23/8/2021.

- Việc chấm dứt hoạt động đầu tư của dự án theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan.

- Trong quá trình triển khai đầu tư, nếu có thay đổi nội dung quy định tại Chấp thuận chủ trương đầu tư và nội dung theo đề xuất dự án, nhà đầu tư liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn, thực hiện.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định của pháp luật (thành lập tổ chức kinh tế tại Việt Nam; thực hiện dự án đầu tư và hoạt động đầu tư kinh doanh của tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài; các điều kiện tiếp cận thị trường...). Yêu cầu Nhà đầu tư cam kết sử dụng thiết bị, công nghệ tiên tiến, hiện đại.

- Kiểm tra, đôn đốc, giám sát tiến độ thực hiện dự án; kịp thời giải quyết hoặc đề xuất cơ quan có thẩm quyền giải quyết các đề nghị của Nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Khoa học và Công nghệ, Ngoại vụ; Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương, các cơ quan liên quan: quan tâm, tạo điều kiện để Nhà đầu tư sớm triển khai, thực hiện dự án (giải phóng mặt bằng; xây dựng nhà máy; phát triển vùng nguyên liệu,..); thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án; phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra Nhà đầu tư thực hiện dự án đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.

3. Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật và các nội dung được quy định tại Quyết định này.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Khoa học và Công nghệ, Ngoại vụ; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Nhà đầu tư nêu tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này; Thủ trưởng các cơ quan và tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Nhà đầu tư nêu tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này, Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (Tỉnh).

Nguyễn Văn Sơn