

Số: 143 /NQ-HĐND

Sơn Dương, ngày 22 tháng 8 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng  
đất huyện Sơn Dương giai đoạn 2021-2030**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN SƠN DƯƠNG  
KHOÁ XXI, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 11 luật liên quan đến quy hoạch ngày 15/6/2018; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 325/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Tuyên Quang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Văn bản số 1918/UBND-KT ngày 28/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc cho chủ trương lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Thông báo thẩm định số 03/TB-HĐTD ngày 03/12/2022 của Hội đồng thẩm định điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 về thông báo Kết quả thẩm định hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Dương giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Thông báo số 85/TB-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh về kết luận phiên họp chuyên đề về phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030;

Xét Tờ trình số 346/TTr-UBND ngày 18/8/2023 của UBND huyện về việc đề nghị thông qua phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện

Sơn Dương giai đoạn 2021-2030; Báo cáo thẩm tra số 35/BC-HĐND ngày 21/8/2023 của Ban Kinh tế - Xã hội, Hội đồng nhân dân huyện và các ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp,

### QUYẾT NGHỊ

**Điều 1: Thông qua phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Dương giai đoạn 2021-2030, với các nội dung sau:**

**1. Cơ cấu đến năm 2030, diện tích tự nhiên huyện Sơn Dương không thay đổi, với diện tích năm 2021 là: 78.795,14 ha, trong đó:**

- Đất nông nghiệp đến năm 2030 là 68.382,00 ha, chiếm 86,78% diện tích tự nhiên. Đất nông nghiệp thực giảm 1.845,19 ha so với hiện trạng năm 2021, do chuyển sang nhóm đất phi nông nghiệp.

- Đất phi nông nghiệp đến năm 2030 là 9.380,00 ha, chiếm 11,90% diện tích tự nhiên. Đất phi nông nghiệp thực tăng là 2.124,94 ha so với hiện trạng năm 2021 (được lấy từ: Đất nông nghiệp là 2.100,49 ha; Đất chưa sử dụng là: 32,59 ha. Đồng thời đất phi nông nghiệp cũng giảm 8,14 ha do chuyển sang đất nông nghiệp khác).

- Đất chưa sử dụng đến năm 2030 là: 1.033,00 ha, chiếm 1,31% diện tích tự nhiên toàn huyện, giảm 279,89 ha so với hiện trạng năm 2021, do chuyển sang: Đất nông nghiệp là 247,30 ha; Đất phi nông nghiệp 32,59 ha.

*Biểu 01: Biến động các chỉ tiêu sử dụng đất huyện Sơn Dương giai đoạn 2021-2030*

TT	CHỈ TIÊU	Hiện Trạng Năm 2021		Điều chỉnh quy hoạch đến năm 2030			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp tỉnh phân bổ tại QĐ số 325/QĐ-TTg ngày 30/03/23	Cấp huyện xác định, xác định bổ sung	Tổng số	
						Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
<b>I</b>	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>	<b>78.795,14</b>		<b>78.795,14</b>		<b>78.795,14</b>	
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>70.227,19</b>	<b>89,13</b>	<b>68.382,00</b>		<b>68.382,00</b>	<b>86,78</b>
	<i>Trong đó:</i>						
1.1	Đất trồng lúa	7.554,31	9,59	7.246,00		7.246,00	9,20
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa</i>	<i>6.671,03</i>	<i>8,47</i>	<i>6.436,00</i>		<i>6.436,00</i>	<i>8,17</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	8.811,90	11,18		8.351,74	8.351,74	10,60
1.3	Đất trồng cây lâu năm	9.275,68	11,77	9.594,00		9.594,00	12,18
1.4	Đất rừng phòng hộ	3.942,27	5,00	3.942,00		3.942,00	5,00
1.5	Đất rừng đặc dụng	9.989,19	12,68	9.989,00	0,19	9.989,19	12,68
1.6	Đất rừng sản xuất	29.564,45	37,52	28.071,00		28.071,00	35,63
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>2.614,43</i>	<i>3,32</i>	<i>2.614,00</i>		<i>2.614,00</i>	<i>3,32</i>
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	1.004,53	1,27		974,65	974,65	1,24

TT	CHỈ TIÊU	Hiện Trạng Năm 2021		Điều chỉnh quy hoạch đến năm 2030			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp tỉnh phân bổ tại QĐ số 325/QĐ-TTg ngày 30/03/23	Cấp huyện xác định, xác định bổ sung	Tổng số	
						Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
1.8	Đất làm muối						
1.9	Đất nông nghiệp khác	84,87	0,11		213,47	213,47	0,27
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>7.255,06</b>	<b>9,21</b>	<b>9.380,00</b>		<b>9.380,00</b>	<b>11,90</b>
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất quốc phòng	5,50	0,01	300,00		300,01	0,38
2.2	Đất an ninh	162,37	0,21	169,00		169,00	0,21
2.3	Đất khu công nghiệp	16,29	0,02	75,00		75,00	0,10
2.4	Đất cụm công nghiệp	225,86	0,29	375,00		375,00	0,48
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	12,87	0,02	121,00		121,00	0,15
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	125,48	0,16	392,00		392,00	0,50
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	131,14	0,17	184,00		184,00	0,23
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	82,59	0,10		208,57	208,57	0,26
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	3.268,72	4,15	3.916,00	336,38	4.252,38	5,40
	<i>Trong đó:</i>						
-	<i>Đất giao thông</i>	<i>1.993,57</i>	<i>2,53</i>	<i>2.482,00</i>		<i>2.482,00</i>	<i>3,15</i>
-	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>812,48</i>	<i>1,03</i>	<i>920,00</i>		<i>920,00</i>	<i>1,17</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>2,69</i>	<i>0,00</i>	<i>7,00</i>		<i>7,00</i>	<i>0,01</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>13,48</i>	<i>0,02</i>	<i>23,00</i>		<i>23,00</i>	<i>0,03</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục-đào tạo</i>	<i>123,69</i>	<i>0,16</i>	<i>155,00</i>		<i>155,00</i>	<i>0,20</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao</i>	<i>41,89</i>	<i>0,05</i>	<i>54,00</i>		<i>54,00</i>	<i>0,07</i>
-	<i>Đất công trình năng lượng</i>	<i>2,77</i>	<i>0,00</i>	<i>253,00</i>		<i>253,00</i>	<i>0,32</i>
-	<i>Đất công trình bưu chính viễn thông</i>	<i>1,38</i>	<i>0,00</i>	<i>1,38</i>		<i>1,38</i>	<i>0,00</i>
-	<i>Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia</i>						
-	<i>Đất có di tích lịch sử - văn hóa</i>	<i>28,68</i>	<i>0,04</i>	<i>57,00</i>		<i>57,00</i>	<i>0,07</i>
-	<i>Đất bãi thải, xử lý chất thải</i>	<i>10,46</i>	<i>0,01</i>	<i>27,00</i>		<i>27,00</i>	<i>0,03</i>
-	<i>Đất cơ sở tôn giáo</i>	<i>8,63</i>	<i>0,01</i>	<i>22,00</i>		<i>22,00</i>	<i>0,03</i>
-	<i>Đất làm nghĩa trang, NTL, NHT</i>	<i>210,31</i>	<i>0,27</i>	<i>230,00</i>		<i>230,00</i>	<i>0,29</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở khoa học và CN</i>						
-	<i>Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội</i>	<i>1,01</i>	<i>0,00</i>	<i>1,01</i>		<i>1,01</i>	<i>0,00</i>
-	<i>Đất chợ</i>	<i>17,68</i>	<i>0,02</i>	<i>20,00</i>		<i>20,00</i>	<i>0,03</i>
2.10	Đất danh lam, thắng cảnh						
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	35,27	0,04		39,32	39,32	0,05
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	1,14	0,00		8,69	8,69	0,01

TT	CHỈ TIÊU	Hiện Trạng Năm 2021		Điều chỉnh quy hoạch đến năm 2030			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp tỉnh phân bổ tại QĐ số 325/QĐ-TTg ngày 30/03/23	Cấp huyện xác định, xác định bổ sung	Tổng số	
						Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
2.13	Đất ở tại nông thôn	1.387,53	1,76	1.474,00		1.474,00	1,87
2.14	Đất ở tại đô thị	78,60	0,10	223,00		223,00	0,28
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	34,14	0,04	37,00		37,00	0,05
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức SN	1,58	0,00	2,00		2,00	0,00
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao						
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	5,66	0,01		8,95	8,95	0,01
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	1.661,67	2,11		1.491,56	1.491,56	1,89
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	18,64	0,02		18,64	18,64	0,02
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	0,03			0,03	0,03	0,00
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>1.312,89</b>	<b>1,67</b>	<b>1.033,00</b>		<b>1.033,00</b>	<b>1,31</b>
<b>II</b>	<b>KHU CHỨC NĂNG</b>						
1	Đất khu công nghệ cao						
2	Đất khu kinh tế						
3	Đất đô thị	2.078,40	2,64	4.104,00		4.104,00	5,21
4	Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)			25.174,00		25.174,00	31,95
5	Khu lâm nghiệp (khu rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)			41.999,00		41.999,00	53,30
6	Khu du lịch			2.500,00		2.500,00	3,17
7	Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học			9.989,00		9.989,00	12,68
8	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)			450,00		450,00	0,57
9	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)			74,00		74,00	0,09
10	Khu thương mại - dịch vụ			121,00		121,00	0,15
11	Khu đô thị - thương mại - dịch vụ				344,00	344,00	0,44
11	Khu dân cư nông thôn			8.041,00	0,09	8.041,09	10,21
13	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn				1116,43	1.116,43	1,42

(Chi tiết có biểu 02 kèm theo)

## 2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất

- Diện tích đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp là 2.100,49 ha.
- Diện tích chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp là 746,59 ha.

(Chi tiết có biểu 03 kèm theo)

### 3. Diện tích đưa đất chưa sử dụng.

Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong kỳ quy hoạch là 279,89 ha, do chuyển sang: Đất nông nghiệp là 247,30 ha; Đất phi nông nghiệp 32,59 ha.

(Chi tiết có biểu 04 kèm theo)

## Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện hoàn thiện hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030; trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Tổ chức công khai, thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất sau khi được phê duyệt.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu HĐND và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

## Điều 3. Hiệu lực thi hành:

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ khi được Hội đồng nhân dân huyện khóa XXI, kỳ họp chuyên đề thông qua ngày 21 tháng 8 năm 2023 và thay thế Nghị quyết số 127/NQ-HĐND ngày 24/12/2022 của HĐND huyện về việc thông qua phương án điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Dương giai đoạn 2021-2030./.

### Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (Báo cáo);
- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- TTr Huyện uỷ (Báo cáo);
- Đại biểu HĐND huyện khoá XXI;
- Như điều 2 (T/hành);
- Các cơ quan, đơn vị thuộc huyện (T/hiện);
- UBND các xã (T/hiện);
- Chánh, Phó CVP HĐND-UBND huyện;
- Lưu: VT,.

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Thanh Huyền**



-	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	1,38		1,38	0,35	0,03	0,02	0,03	0,02	0,02	0,05	0,02	0,10	0,02	0,02	0,03	0,01	0,02	0,02	
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG																			
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	57,00		57,00	1,00	1,30			0,20					1,20	0,12		0,05	6,20		
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	27,00		27,00					0,15			2,31	6,26				0,06		0,30	
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	22,00		22,00	2,50						1,06		0,52	0,56						
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, NHT	NTD	230,00		230,00	5,58	4,79	10,67	5,57	8,47	6,74	2,36	17,20	7,76	6,59	13,16	6,64	3,17	1,19	1,42	6,70
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH																			
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	1,01		1,01																
-	Đất chợ	DCH	20,00		20,00	2,38	0,46	0,37	0,40	0,81	1,49	0,38	1,13	0,26	0,41	0,56		0,21	0,30	0,05	0,65
2.10	Đất danh lam, thắng cảnh	DDL																			
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH		39,32	39,32	2,91	0,24	0,68	1,35	1,76	1,47	0,54	1,71	1,55	0,74	1,33	1,18	1,92	0,73	1,58	0,78
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV		8,69	8,69	1,14		0,50													2,50
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.474,00		1.474,00		26,93	53,03	31,85	98,73	43,47	22,13	75,88	46,00	38,66	62,49	34,76	37,40	25,80	44,61	73,65
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	223,00		223,00	223,00															
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	37,00		37,00	11,93	0,35	0,92	0,76	1,04	0,94	1,94	0,56	0,62	1,22	0,51	0,45	0,55	0,79	1,59	0,64
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	2,00		2,00	0,47															
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DGN																			
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN		8,95	8,95	3,29	0,08	0,07	0,25	0,36	0,52	0,30		0,77	0,77			0,14		0,26	
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.491,56		1.491,56	13,78	39,63	89,86	9,26	25,41	19,23	10,76	124,17	9,23	66,06	77,06	27,80	10,31	26,07	51,39	48,89
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC		18,64	18,64																17,36
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK		0,03	0,03																
3	Đất chưa sử dụng	CSD	1.033,00	0,00	1.033,00	54,92	4,22	59,63	1,48	2,72	0,72	4,40	25,15	1,69	0,76	3,24	26,02	3,10	17,23	20,59	1,25
<b>II</b>	<b>KHU CHỨC NĂNG</b>																				
1	Đất khu công nghệ cao	KCN																			
2	Đất khu kinh tế	KKT																			
3	Đất đô thị	KDT	4.104,00	0,00	4.104,00																
4	Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)	KNN	25.174,00	0,00	25.174,00	1.059,83	588,03	1.322,11	805,41	378,69	1.228,65	865,42	537,58	993,64	701,80	440,96	647,12	912,44	659,83	1.137,86	1.723,62
5	Khu lâm nghiệp (khu rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)	KLN	41.999,00	0,00	41.999,00	1.109,73	422,25	1.681,66	1.436,97	807,41	3.203,77	308,75	140,45	2.501,59	2.198,30	2.130,74	2.401,60	1.976,91	1.536,66	2.226,87	1.150,99
6	Khu du lịch	KDL	2.500,00	0,00	2.500,00	10,83	4,35	28,67	10,24	5,14	17,32	5,31	6,53	352,15	115,07	191,49	81,75	64,22	300,87	11,86	18,18
7	Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học	KBT	9.989,00	0,00	9.989,00									1.592,39	437,62	876,28	343,14	139,10	1.395,01		
8	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)	KPC	450,00		450,00						22,50										175,00
9	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)	DTC	74,00		74,00	74,00															
10	Khu thương mại - dịch vụ	KTM	121,00		121,00	3,42		18,29	2,30	1,45	1,81	0,38	3,02	8,74	14,05	0,12	0,76	1,46	2,13	0,40	6,15
11	Khu đô thị - thương mại - dịch vụ	KDV		344,00	344,00	3,42		18,29	2,30	1,45	1,81	0,38	3,02	8,74	14,05	0,12	0,76	1,46	2,13	0,40	6,15
11	Khu dân cư nông thôn	DNT	8.041,00	0,09	8.041,09	322,17	169,08	415,33	263,76	118,00	459,38	245,62	177,79	315,89	272,68	204,17	250,37	316,64	210,66	381,44	487,12
13	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn	KON		1116,43	1.116,43	29,72	24,56	51,04	22,33	15,11	39,44	27,63	39,89	31,61	18,53	19,29	13,50	27,71	38,81	25,45	66,25

Ghi chú: Khu chức năng không tổng hợp tính tổng diện tích tự nhiên

**Biểu 02: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THỜI KỲ 2021- 2030 PHÂN BỐ ĐẾN TỪNG XÃ, THỊ TRẤN CỦA HUYỆN SON DƯƠNG (tiếp theo)**  
(kèm theo Nghị quyết số 143/NQ-HĐND ngày 22/8/2023 của HĐND huyện Sơn Dương)

TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	QH tỉnh Tuyên Quang phân bổ	Phân theo đơn vị hành chính																
				Diện tích cấp huyện xác định, xác định bổ sung	Tổng diện tích	Xã Phú Lương	Xã Phúc Ứng	Xã Quyết Thắng	Xã Sơn Nam	Xã Tam Đa	Xã Tân Thanh	Xã Tân Trào	Xã Thiện Kế	Xã Thượng Âm	Xã Trung Yên	Xã Trường Sinh	Xã Tú Thịnh	Xã Văn Phú	Xã Văn Sơn	Xã Vĩnh Lợi
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)-(4)	(6)=(7)+ (37)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)	(34)	(35)	(36)	(37)
<b>I</b>	<b>LOẠI ĐẤT</b>		78.795,14		78.795,14	3.665,85	4.000,38	1.243,99	2.025,60	1.508,02	4.752,58	3.510,76	3.100,49	2.239,06	3.298,74	1.385,17	3.059,74	1.327,60	958,92	2.144,57
1	Đất nông nghiệp	NNP	68.382,00		68.382,00	3.428,26	2.938,36	1.073,41	1.582,84	1.147,48	4.279,22	3.173,56	2.794,07	1.776,09	2.999,03	958,28	2.655,54	1.170,87	755,91	1.517,61
	Trong đó:																			
1.1	Đất trồng lúa	LUA	7.246,00		7.246,00	255,99	324,89	210,54	282,30	196,16	176,52	152,92	290,36	265,52	272,51	193,20	282,88	228,67	141,71	276,08
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa	LUC	6.436,00		6.436,00	206,06	250,10	200,59	212,63	197,02	175,29	158,13	249,24	227,78	230,93	171,22	206,38	228,69	134,24	275,82
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK		8.351,74	8.351,74	658,09	551,27	114,86	217,25	443,48	521,22	181,48	144,76	272,44	208,85	127,23	316,66	320,57	41,19	273,97
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	9.594,00		9.594,00	223,79	847,46	175,84	408,63	267,46	353,79	250,67	276,24	248,72	228,98	215,03	828,46	141,52	152,42	237,52
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	3.942,00		3.942,00		532,20				1.198,07				173,28		158,15			
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	9.989,00	0,19	9.989,19							2.293,79	1.821,06		1.048,86					
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	28.071,00		28.071,00	2.226,87	618,79	539,15	648,36	210,90	2.017,87	239,33	240,38	961,93	997,04	394,33	1.136,50	299,15	404,73	710,36
	Trong đó: đất cơ rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN	2.614,00		2.614,00	688,27	25,37				609,77	5,64		86,30	0,53	17,18				7,55
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS		974,65	974,65	23,53	22,63	29,02	23,00	27,09	9,76	47,37	21,27	25,40	69,52	26,49	91,05	14,10	13,86	17,69
1.8	Đất làm muối	LMU																		
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH		213,47	213,47	40,00	41,12	4,00	3,30	2,40	2,00	8,00		2,08		2,00		8,73	2,00	2,00
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	9.380,00		9.380,00	234,39	723,32	164,47	442,77	359,47	310,06	329,25	274,36	342,59	275,51	425,42	320,64	149,56	202,49	610,74
	Trong đó:																			
2.1	Đất quốc phòng	CQP	300,00		300,01		105,60		3,70				26,63	19,00	40,00	30,00		15,00		2,00
2.2	Đất an ninh	CAN	169,00		169,00	0,10	0,15	0,15	3,44	0,18	0,14	0,14	0,15	107,53	0,15	0,15	0,20	0,10	0,10	6,60
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	75,00		75,00					75,00										
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	375,00		375,00		175,00		125,00	52,50										
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	121,00		121,00	0,40	6,15	1,25	2,91	1,32	1,67	20,51	2,95	1,08	1,62	1,10	4,98	0,40	1,10	0,05
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	392,00		392,00	1,24	32,60		7,15	0,90	8,93	1,73	3,20	3,02		9,37	23,02	5,00	5,00	222,55
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	184,00		184,00		21,22	3,00	2,82		4,92		33,60	19,29			3,07			
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX		208,57	208,57	0,30	44,23	3,01	21,91	0,50	25,82	0,85	9,78	8,41			9,47		9,28	6,35
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	3.916,00	336,38	4.252,38	140,81	251,56	81,67	156,09	157,22	123,20	194,31	108,91	102,64	122,55	114,54	161,99	99,59	86,63	233,81
	Trong đó:																			
-	Đất giao thông	DGT	2.482,00		2.482,00	99,25	118,65	46,15	84,37	101,11	76,09	102,63	62,36	71,68	70,35	68,90	105,81	50,16	54,34	75,79
-	Đất thủy lợi	DTL	920,00		920,00	26,35	54,27	24,34	42,50	31,16	22,34	36,33	29,76	15,58	30,57	26,11	25,68	34,79	17,85	34,06
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	7,00		7,00		0,20	0,20					2,92	0,07		0,26	0,10			
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	23,00		23,00	0,57	0,28	0,12	0,99	3,58	0,25	0,96	0,30	0,23	0,20	0,16	0,21	0,37	0,26	0,21
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	155,00		155,00	3,18	9,06	3,21	10,86	6,37	5,02	3,22	3,61	3,45	2,43	2,89	9,52	3,14	5,66	4,14
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao	DTT	54,00		54,00	3,95	1,71	0,30	2,74	1,30	7,27	1,47	1,91	2,23	2,10	1,48	0,94	0,85	0,87	0,75



-	Đất công trình năng lượng	DNL	253,00		253,00	1,07	28,29	1,36	7,58	1,33	2,48	4,03	0,40	1,07	1,01	3,74	2,39	1,72	3,09	102,60
-	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	1,38		1,38	0,02	0,07	0,04	0,06	0,02	0,06	0,03	0,02	0,05	0,04	0,02	0,08	0,03	0,02	0,04
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG																		
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	57,00		57,00						1,05	34,72		0,09	5,30		4,41	1,38		
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	27,00		27,00		17,45					0,36			0,12					
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	22,00		22,00			1,18	0,12	0,70			1,79	2,00		3,68		1,92	1,13	4,83
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, NHT	NTD	230,00		230,00	5,64	21,06	3,85	5,80	11,32	7,98	7,20	8,00	5,62	9,95	6,77	10,49	4,60	2,99	10,72
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH																		
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	1,01		1,01											1,01				
-	Đất chợ	DCH	20,00		20,00	0,78	0,53	0,93	1,06	0,34	0,66	0,44	0,75	0,57	0,49	0,52	1,35	0,63	0,42	0,67
2.10	Đất danh lam, thắng cảnh	DDL																		
2.11	Đất sinh hoạt công đồng	DSH		39,32	39,32	0,93	3,07	0,38	1,67	2,73	1,51	1,32	1,30	1,27	0,62	1,44	0,84	0,50	0,45	0,82
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV		8,69	8,69	1,00						0,95		2,00	0,60					
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.474,00		1.474,00	48,41	67,31	33,65	81,29	55,44	58,46	33,72	41,97	39,17	51,57	43,65	68,39	37,45	28,02	70,11
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	223,00		223,00															
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	37,00		37,00	0,35	1,30	0,29	0,46	1,64	0,78	2,91	1,23	0,12	0,53	0,25	0,71	0,38	0,65	0,61
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	2,00		2,00											0,42	1,11			
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DGN																		
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN		8,95	8,95	0,17	0,50	0,15	0,28			0,06	0,06	0,10		0,05	0,23	0,23	0,06	0,25
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.491,56		1.491,56	40,68	14,65	40,93	36,05	11,11	84,63	47,07	50,20	19,94	67,88	254,45	31,64	5,92	69,92	67,59
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC		18,64	18,64															1,28
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK		0,03	0,03									0,03						
3	Đất chưa sử dụng	CSD	1.033,00	0,00	1.033,00	3,21	338,70	6,11	0,00	1,07	163,30	7,95	32,05	120,35	24,19	1,47	83,57	7,17	0,51	16,22
II	<b>KHU CHỨC NĂNG</b>																			
1	Đất khu công nghệ cao	KCN																		
2	Đất khu kinh tế	KKT																		
3	Đất đô thị	KDT	4.104,00	0,00	4.104,00		2.025,60												336,82	783,03
4	Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)	KNN	25.174,00	0,00	25.174,00	501,24	908,18	907,10	1.051,53	585,07	711,36	786,68	710,33	535,46	1.427,99	690,75	335,32	787,56	398,23	709,53
5	Khu lâm nghiệp (khu rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)	KLN	41.999,00	0,00	41.999,00	539,15	648,36	210,90	3.215,94	2.533,13	2.061,44	961,93	2.219,18	394,33	1.142,50	457,30	401,73	710,36	6,27	10,09
6	Khu du lịch	KDL	2.500,00	0,00	2.500,00	6,14	9,55	8,95	15,84	543,82	352,36	9,64	233,76	9,34	18,94	7,22	6,28	10,12		
7	Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học	KBT	9.989,00	0,00	9.989,00					2.293,79	1.821,06		1.048,86							
8	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)	KPC	450,00		450,00		125,00	127,50												
9	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)	DTC	74,00		74,00															
10	Khu thương mại - dịch vụ	KTM	121,00		121,00	1,25	2,91	1,32	1,67	20,51	2,95	1,08	1,62	1,10	4,98	0,40	1,10	0,05	1,10	0,05
11	Khu đô thị - thương mại - dịch vụ	KDV		344,00	344,00	1,25	2,91	1,32	1,67	20,51	2,95	1,08	1,62	1,10	4,98	0,40	1,10	0,05	125,13	264,63
11	Khu dân cư nông thôn	DNT	8.041,00	0,09	8.041,09	159,23	316,18	276,90	380,29	191,40	204,08	245,29	238,79	182,48	451,61	189,86	124,99	265,79	19,01	257,60
13	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn	KON		1116,43	1.116,43	16,82	47,80	28,61	38,16	18,59	24,19	22,60	25,78	31,20	57,22	23,73	19,01	257,60		

## DIỆN TÍCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRONG KỲ ĐIỀU CHỈNH PHÂN BỐ ĐỀN TỪNG XÃ, THỊ TRẤN CỦA HUYỆN SON DƯƠNG

(Kèm theo Nghị quyết số 143/NQ-HĐND ngày 22/8/2023 của HĐND huyện Sơn Dương)

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính																
				Xã Sơn Dương	Xã Bình Yên	Xã Cáp Tiến	Xã Chi Thiết	Xã Đại Phú	Xã Đông Lợi	Xã Đồng Quý	Xã Đông Thọ	Xã Hào Phú	Xã Hồng Lạc	Xã Hợp Hòa	Xã Hợp Thành	Xã Kháng Nhật	Xã Lương Thiện	Xã Minh Thanh	Xã Ninh Lai	
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	2.100,49	260,39	15,73	38,19	21,37	66,32	56,51	19,10	46,52	39,02	57,67	50,08	38,52	42,97	17,27	75,63	60,85	
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	435,85	55,50	2,56	7,87	3,76	22,83	7,66	7,36	11,68	6,34	6,90	15,52	9,60	4,23	3,53	4,86	17,66	
	<i>Trong đó: Đất chuyển trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	228,28	20,10	1,65	3,54	2,56	12,20	6,35	6,35	7,62	5,92	3,59	10,20	6,70	4,23	1,27	3,85	8,96	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	545,27	93,23	5,96	13,95	11,71	21,69	8,99	3,09	8,82	8,39	17,00	10,90	10,10	10,30	3,87	10,54	17,92	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	292,61	35,79	2,90	3,51	1,29	6,40	3,95	0,65	6,08	4,58	9,99	6,12	4,35	9,56	1,26	7,18	7,65	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	0,27								0,27									
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	11,66																7,16	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	787,34	72,27	4,13	12,86	4,61	15,40	35,91	8,00	19,67	18,54	23,55	16,24	14,47	17,43	7,91	50,94	10,46	
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN/PNN																		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	27,09	3,60	0,18							1,17	0,23	1,30		1,45	0,70	2,11		
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN																		
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0,40																	
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		746,59	3,00	75,46	32,00	22,00	20,50	20,00	20,00	40,50	21,00	22,87	25,00	35,68	12,75	26,00	35,00	9,00	
	<i>Trong đó:</i>																			
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN																		
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP																		
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS																		
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU																		
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS																		
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU																		
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR <sup>(a)</sup>																		
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR <sup>(a)</sup>																		
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR <sup>(a)</sup>	746,59	3,00	75,46	32,00	22,00	20,50	20,00	20,00	40,50	21,00	22,87	25,00	35,68	12,75	26,00	35,00	9,00	
2.10	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OTC																		

Ghi chú:

(a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.

PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

**DIỆN TÍCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRONG KỶ ĐIỀU CHỈNH PHÂN BỐ ĐẾN TỪNG XÃ, THỊ TRẤN HUYỆN SON DƯƠNG**

(Kèm theo Nghị quyết số 143/NQ-HĐND ngày 22/8/2023 của HĐND huyện Sơn Dương)

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính															
				Xã Phú Lương	Xã Phúc Ứng	Xã Quyết Thắng	Xã Sơn Nam	Xã Tam Đa	Xã Tân Thanh	Xã Tân Trào	Xã Thiện Kế	Xã Thượng Âm	Xã Trung Yên	Xã Trường Sinh	Xã Tú Thịnh	Xã Văn Phú	Xã Văn Sơn	Xã Vinh Lợi	
1	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	NNP/PNN	2.100,49	30,30	318,52	15,08	164,76	175,34	33,00	99,39	51,63	72,00	57,09	26,47	79,63	14,34	28,32	28,48	
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	435,85	5,44	68,34	1,21	52,05	39,25	7,07	18,38	9,39	6,03	5,86	5,99	9,12	6,58	6,68	6,60	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	228,28	5,01	21,39	1,19	16,08	36,75	3,78	3,10	7,33	5,03	4,57	2,97	6,06	2,07	2,76	5,10	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	545,27	11,10	56,94	5,80	36,81	59,99	14,69	29,42	6,67	7,24	13,76	10,21	13,19	3,59	13,35	6,05	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	292,61	2,26	35,95	3,81	22,95	28,11	5,35	29,26	4,02	5,30	4,93	4,93	21,87	1,22	3,35	8,04	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	0,27																
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	11,66							1,50	3,00								
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	787,34	11,40	147,23	4,07	51,80	46,50	5,09	20,17	28,55	52,93	32,39	5,23	34,25	2,95	4,70	7,69	
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN/PNN																	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	27,09	0,10	10,06	0,19	1,15	1,49	0,80	0,66		0,10	0,15	0,11	1,20		0,24	0,10	
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN																	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0,40									0,40							
2	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		746,59	5,00	0,97	23,00	6,63	1,00	46,30	18,26	32,00	36,00	15,00	14,40	72,32	16,00	11,50	27,45	
	<i>Trong đó:</i>																		
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN																	
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP																	
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS																	
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU																	
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS																	
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU																	
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR <sup>(a)</sup>																	
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR <sup>(a)</sup>																	
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR <sup>(a)</sup>	746,59	5,00	0,97	23,00	6,63	1,00	46,30	18,26	32,00	36,00	15,00	14,40	72,32	16,00	11,50	27,45	
2.10	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OTC																	

Ghi chú:

(a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp; PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

