

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN SƠN DƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 965 /UBND-TC
V/v tổ chức thực hiện công tác đấu giá
quyền sử dụng đất đợt 02 năm 2024

Sơn Dương, ngày 22 tháng 4 năm 2024

Kính gửi:

- Thường trực HĐND huyện;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc huyện;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Công an huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng;
- Trung tâm Văn hoá, Truyền thông và Thể thao;
- Kho bạc Nhà nước huyện;
- Chi cục Thuế huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã và thị trấn Sơn Dương.

Căn cứ Thông báo số 920/2024-TB ngày 17/4/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia về việc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Sơn Dương đợt 02, năm 2024.

Để cuộc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Sơn Dương đợt 02 năm 2024 được diễn ra khách quan, minh bạch, đảm bảo an toàn và hiệu quả.

Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

1. Đề nghị Thường trực HĐND huyện, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc huyện cử cán bộ tham gia giám sát toàn bộ quá trình tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Sơn Dương do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia thực hiện.

2. Công an huyện cử cán bộ giám sát và phối hợp với UBND Thị trấn Sơn Dương, xã Ninh Lai chỉ đạo lực lượng công an huyện, xã nắm chắc tình hình, dư luận liên quan; đảm bảo an toàn trong quá trình thực hiện cuộc đấu giá từ khi triển khai việc bán hồ sơ, thu hồ sơ và bảo quản hòm phiếu đấu giá đến khi kết thúc cuộc đấu giá; tiếp nhận và bảo quản chìa khoá hòm đựng phiếu đăng ký, phiếu trả giá của khách hàng tham gia đấu giá từ Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia để phục vụ quy trình cuộc đấu giá theo chế độ "mật".

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Ủy ban nhân dân xã Ninh Lai bố trí phòng làm việc có đủ cơ sở vật chất bảo đảm cho việc bán, tiếp nhận hồ sơ đấu giá.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện cử cán bộ phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia phục vụ quá trình kiểm phiếu, quản lý khách hàng đấu giá, hướng dẫn khách hàng xem thực địa.

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, UBND các xã Ninh Lai, Thiện Kế, thị trấn Sơn Dương thực hiện giao đất ngoài thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá sau khi đã hoàn thành xong nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn người trúng đấu giá lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định của pháp luật.

6. Ủy ban nhân dân xã Ninh Lai phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia chuẩn bị Hội trường phục vụ buổi công bố kết quả đấu giá (*tổ chức từ 7 giờ 30 phút ngày 12/5/2024*).

7. Kho bạc Nhà nước thực hiện việc tiếp nhận, bảo quản hòm đựng phong bì đăng ký và phiếu trả giá của khách hàng tham gia đấu giá theo chế độ “mật”; cung cấp các hòm đựng phiếu theo quy trình của cuộc đấu giá cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia đảm bảo thời gian theo yêu cầu.

8. Chi cục Thuế huyện cử cán bộ hướng dẫn người trúng đấu giá thực hiện việc kê khai nghĩa vụ thuế đảm bảo đúng quy định. Tham mưu cho huyện thông báo nộp tiền trúng đấu giá đến từng khách hàng trúng đấu giá, kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND huyện các trường hợp chậm nộp tiền đấu giá để xem xét, xử lý theo quy định.

9. Trung tâm Văn hoá, Truyền thông và Thể thao huyện thực hiện đăng tải đầy đủ các văn bản của huyện, tin bài, hình ảnh, cử phóng viên ghi hình các bước thực hiện quy trình cuộc đấu giá và phối hợp với Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia tổ chức tuyên truyền lưu động về cuộc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện đợt 02 năm 2024.

10. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn thực hiện việc tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh không dây của xã, thị trấn (tối thiểu 01 lần/ngày) về nội dung cuộc đấu giá quyền sử dụng đất đợt 02 năm 2024 theo nội dung thông báo


đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia (gửi kèm) để nhân dân trên địa bàn toàn huyện biết và tham gia.

11. Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia thực hiện tốt các quy trình thủ tục đấu giá đảm bảo đúng quy định của pháp luật và Quy chế đấu giá đã ban hành. Tích cực tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng, phối hợp với Trung tâm Văn hoá, Truyền thông và Thể thao huyện tăng cường tuyên truyền lưu động để thông báo việc đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân biết, tham gia.

12. Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện và các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai các thủ tục của cuộc đấu giá đảm bảo đúng quy định, đạt kết quả. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc vượt quá thẩm quyền kịp thời báo cáo UBND huyện để xem xét quyết định.

(Có gửi kèm thông báo đấu giá quyền sử dụng đất đợt 02 năm 2024 và danh sách trung tâm cán bộ phục vụ cuộc đấu giá)

Ủy ban nhân dân huyện trân trọng có ý kiến đề các cơ quan, đơn vị phối hợp và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận: 

- Như trên (Phối hợp; thực hiện);
- Thường trực Huyện uỷ (Báo cáo);
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia (Phối hợp thực hiện);
- Chánh, PVP HĐND và UBND huyện;
- CV: KT;
- Lưu VT, (ĐHai 45b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Giang Tuấn Anh