

Số: /SXD-GĐXD

Tuyên Quang, ngày tháng 4 năm 2024

V/v phòng, chống thiên tai, đảm bảo an toàn cho người, nhà ở và công trình xây dựng trong mùa mưa bão năm 2024

Kính gửi:

- Các Sở: Công Thương; Giao thông Vận tải; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh;
- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố, xã, phường, thị trấn;
- Các Ban QLDA ĐTXD chuyên ngành cấp tỉnh;
- Các Ban QLDA ĐTXD khu vực huyện, thành phố;
- Đài Phát thanh và Truyền hình Tuyên Quang;
- VNPT Tuyên Quang;
- Viettel Tuyên Quang;
- Công ty Điện lực Tuyên Quang;
- Các cơ quan, đơn vị có trụ sở đóng trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện Văn bản số 1675/BXD-GĐ ngày 22/4/2024 của Bộ Xây dựng về việc phòng, chống thiên tai đảm bảo an toàn cho người, nhà ở và công trình xây dựng mùa mưa bão năm 2024 và Văn bản số 1719/UBND-ĐTXD ngày 25/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phòng, chống thiên tai đảm bảo an toàn cho người, nhà ở và công trình xây dựng mùa mưa bão năm 2024.

Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị tại mục “Kính gửi” phối hợp thực hiện các nội dung sau:

1. Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện, thành phố, xã, phường, thị trấn:

1.1. Tuyên truyền, phổ biến và yêu cầu người dân thực hiện các biện pháp phòng, chống thiên tai ở địa phương theo 04 tài liệu hướng dẫn, gồm: Hướng dẫn nhà an toàn phòng chống bão lũ; Hướng dẫn phân loại nhà an toàn; Khuyến cáo lắp đặt bồn nước cho nhà và công trình; Quy trình kiểm định các công trình an ten thu phát sóng viễn thông, truyền hình.

1.2. Tổ chức kiểm tra, rà soát tất cả các hạng mục, công trình xây dựng đang khai thác, sử dụng và đang thi công trên địa bàn do mình quản lý. Trong quá trình kiểm tra cần đặc biệt lưu ý các hạng mục, bộ phận công trình có nguy cơ bị phá hỏng, ngã đổ, cuốn trôi do ảnh hưởng của mưa bão, không an toàn đối với bản thân công trình và các công trình lân cận, trong đó cần tập trung rà soát, kiểm tra các công trình sau:

a) Đối với công tác quy hoạch: Tổ chức thực hiện việc rà soát, cập nhật, bổ sung các giải pháp ứng phó với thiên tai và biến đổi khí hậu vào quy hoạch

đô thị, khu dân cư phù hợp với đặc điểm địa hình, khí hậu của những khu vực thường xuyên chịu ảnh hưởng bởi thiên tai như lũ ống, lũ quét, ngập lụt, sụt lún đất, sạt lở đất, nước dâng, nắng nóng, hạn hán, cháy rừng; xác định mức độ ảnh hưởng của tần suất mưa lũ xảy ra ở từng khu vực trên địa bàn để lựa chọn địa điểm tái định cư đảm bảo an toàn cho người dân; cảnh báo và chủ động di dời nhân dân đến nơi an toàn ở các khu vực có nguy cơ ngập lụt, siêu bão, các khu vực dân cư sinh sống tại vùng đồi núi có nguy cơ sạt lở đất, lũ quét, các khu vực thoát lũ ở hạ lưu các hồ chứa.

b) Đối với các công trình đang khai thác, sử dụng:

- Đối với nhà ở riêng lẻ: Tổ chức kiểm tra các điều kiện đảm bảo an toàn, lập danh sách và phân loại nhà bán kiên cố, nhà thiếu kiên cố, nhà đơn sơ theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại văn bản số 1145/BXD-KHCN ngày 28/5/2015 về việc hướng dẫn nhà an toàn theo các cấp bão để tuyên truyền, hỗ trợ, yêu cầu người dân thực hiện gia cố, giằng chống đảm bảo an toàn cho người dân, nhà ở trong mùa mưa bão

- Đối với công trình công cộng (trụ sở, nhà làm việc, trường học, bệnh viện...): Kiểm tra, gia cố, sửa chữa để đảm bảo an toàn khi có mưa bão; sắp xếp tài liệu, trang thiết bị văn phòng và kho tàng ngăn nắp, đảm bảo an toàn; trường hợp các khu nhà đã xuống cấp nghiêm trọng phải lập biện pháp phòng, chống mưa bão cho từng khu nhà và có phương án di dời để đảm bảo tuyệt đối an toàn về người và tài sản của các hộ dân cư khi bão đổ bộ vào. Đối với các công trình có sử dụng mái tôn, mái fibro xi măng, trần nhựa, cửa kính, công trình gắn pa nô, biển quảng cáo trên cao phải được kiểm tra, rà soát và có biện pháp sửa chữa, gia cố. Lưu ý kiểm tra việc lắp đặt bồn chứa nước trên cao theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại văn bản số 1299/VKH-VCNKH ngày 24/9/2015 về việc khuyến cáo lắp đặt bồn nước; kiểm tra việc lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà (nếu có) theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại văn bản số 6242/VKH-KHCN ngày 28/12/2020.

- Đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị: Chỉ đạo đơn vị được giao quản lý, vận hành thường xuyên kiểm tra hệ thống tiêu thoát nước của các đô thị nhằm đảm bảo chống ngập úng đô thị, thực hiện kế hoạch duy tu, bảo trì và nạo vét hệ thống tiêu thoát nước và có các giải pháp khắc phục tình trạng ngập úng cục bộ khi có mưa lớn. Rà soát và kiểm tra các phương án, biện pháp nhằm đảm bảo an toàn cho hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong đô thị như hào kỹ thuật, tuynel, trạm biến áp, cột, điện... khi xảy ra mưa bão, đảm bảo an toàn điện và cung cấp nước sạch cho các vùng bị úng ngập. Lập phương án đảm bảo an toàn cho các công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật và có giải pháp bảo vệ, phòng ngừa khắc phục sự cố khi xảy ra mưa bão. Rà soát toàn bộ cây xanh đô thị, cây xanh trong khuôn viên các cơ quan, đơn vị trên địa bàn; chỉ đạo, hướng dẫn cắt tỉa, đốn hạ những cây đã chết, cây bị mục rỗng, đổ gãy hoặc tiềm ẩn nguy cơ gãy đổ, nguy hiểm không đảm bảo an toàn.

- Đối với công trình công nghiệp trong phạm vi các khu, cụm công nghiệp: Yêu cầu các chủ đầu tư, chủ quản lý sử dụng công trình phải lập phương

án, kế hoạch phòng chống lụt bão của đơn vị mình, kiểm tra rà soát mức độ an toàn chịu lực, ổn định hiện trạng của công trình; tiến hành các biện pháp gia cố, giằng chống đảm bảo an toàn (đặc biệt hệ thống mái tôn, vách tôn, trần nhựa, cửa kính, thiết bị); tháo dỡ các thiết bị, bộ phận không đảm bảo an toàn khi có mưa bão.

b) Đối với các công trình mới khởi công và đang thi công:

- Khi lập biện pháp thi công xây dựng công trình phải có phương án phòng chống thiên tai và phương án thi công trong mùa mưa bão, trong đó quy định rõ các biện pháp bảo đảm an toàn cho người, máy móc thiết bị và công trình xây dựng.

- Đối với các công trình mới khởi công: Phải khẩn trương thi công hoàn thành phần móng trước khi mùa mưa bão đến; đối với các công trình xây dựng đã hoàn thành phải khẩn trương nghiệm thu bàn giao cho chủ đầu tư để có các biện pháp giằng chống khi mưa bão xảy ra.

- Đối với các công trình đang thi công xây dựng: Phải lập và thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn cho người, thiết bị, công trình và các công trình lân cận, đặc biệt công tác đảm bảo an toàn đối với cần trục tháp, máy vận thăng và các thiết bị làm việc trên cao trong mùa mưa bão.

- Khi đào đất hố móng trong mùa mưa phải có mương rãnh thoát nước và có biện pháp chống sạt, lở thành vách hố móng, phải có thang hoặc tạo bậc cho công nhân lên xuống; sau mỗi trận mưa, bão nếu trở lại làm việc ngay phải có giải pháp đề phòng trượt ngã tại các bậc lên xuống.

- Không được sử dụng cần trục tháp lúc mưa to, giông, bão; không được lắp dựng, tháo dỡ dàn giáo, giá đỡ, không được làm việc trên dàn giáo, đài nước, cột điện, dầm trụ công trình khi trời tối, lúc mưa to, giông, bão; khi tạnh mưa muốn làm việc trở lại phải kiểm tra dàn giáo, giá đỡ và có biện pháp chống trượt ngã; trên công trường phải có lán trú mưa.

- Khi thực hiện công tác xây, trát nếu có mưa to, giông tố phải che dẫy, chống đỡ khối xây để khối bị xói lở mạch vữa gây sập đổ; đồng thời phải hướng dẫn cán bộ, công nhân đến nơi ẩn nấp an toàn. Khi để các vật liệu, dụng cụ trên mái phải có biện pháp chống lăn, chống trượt theo mái dốc, kể cả trường hợp do tác động của gió.

- Có biện pháp chống sét cho công trình và thiết bị khi làm việc trong mùa mưa, bão theo các quy định về chống sét cho các công trình xây dựng; trừ trường hợp công trình xây dựng trong phạm vi được bảo vệ của hệ thống chống sét đã có.

- Sau mỗi đợt mưa, bão hoặc sau khi dừng thi công nhiều ngày liền phải kiểm tra lại các điều kiện an toàn trước khi thi công tiếp, nhất là những nơi nguy hiểm có khả năng xảy ra tai nạn.

2. Đề nghị Sở Giao thông Vận tải, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh phối hợp thực hiện các nội dung sau:

2.1. Sở Giao thông Vận tải: Tăng cường công tác quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên hệ thống đường bộ địa phương. Tổ chức đánh giá an toàn chịu lực, an toàn vận hành khai thác với các công trình hư hỏng xuống cấp có dấu hiệu không bảo đảm an toàn cho khai thác sử dụng; khắc phục các hư hỏng, dừng khai thác các cầu, công trình không đảm bảo an toàn khai thác. Chỉ đạo các đơn vị quản lý đường bộ, các nhà thầu thực hiện bảo dưỡng thường xuyên, sửa chữa định kỳ khơi thông cống, rãnh, bạt lè, đào, tạo rãnh xương cá thu nước mặt đường ra rãnh dọc.

2.2. Sở Công Thương: Chỉ đạo, yêu cầu đơn vị quản lý, vận hành hệ thống lưới điện trên địa bàn tỉnh rà soát, kiểm tra, đánh giá hiện trạng các tuyến đường dây, cột điện, hành lang an toàn lưới điện; thực hiện nghiêm công tác bảo dưỡng, sửa chữa cột điện đảm bảo an toàn trước và trong mùa mưa bão.

2.3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Chỉ đạo, yêu cầu đơn vị quản lý, vận hành các hồ đập thủy lợi, thủy điện trên địa bàn tỉnh rà soát, kiểm tra, kiểm định an toàn trước mùa mưa bão; phối hợp với Sở Công Thương kiểm tra quy trình vận hành hồ đập nhằm đảm bảo an toàn cho lưu vực hạ du.

2.4. Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện, thành phố đôn đốc các chủ đầu tư, chủ quản lý sử dụng công trình trong phạm vi các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn lập phương án, kế hoạch phòng chống lụt bão của đơn vị mình, kiểm tra rà soát mức độ an toàn chịu lực, ổn định hiện trạng của công trình; tiến hành các biện pháp gia cố, giằng chống đảm bảo an toàn (đặc biệt hệ thống mái tôn, vách tôn, trần nhựa, cửa kính, thiết bị); tháo dỡ các thiết bị, bộ phận không đảm bảo an toàn khi có mưa bão.

3. Đề nghị các chủ đầu tư tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện các biện pháp thi công, kế hoạch tổng hợp về an toàn của các nhà thầu thi công trong quá trình thi công trên công trường, trong đó lưu ý các biện pháp sau:

3.1. Đối với công trình nhà và kết cấu dạng nhà: Phải có biện pháp neo giữ, gia cố giàn giáo thi công, lưới bao che, hàng rào tôn, cần trục tháp, máy vận thăng đảm bảo an toàn. Đối với công trình đang thi công tầng hầm yêu cầu có biện pháp gia cố đất tránh sạt lở đất, đảm bảo an toàn cho bản thân công trình và công trình lân cận. Đối với công trình có sử dụng cần trục tháp phải thực hiện đầy đủ biện pháp neo giằng, hạ tháp theo phương án bảo đảm an toàn cần trục tháp đã được lập, triển khai các biện pháp đảm bảo an toàn cần trục tháp khi có gió bão. Tuân thủ nghiêm túc Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 18:2021/BXD về An toàn trong thi công xây dựng được ban hành kèm theo Thông tư 16/2021/TT-BXD ngày 20/12/2021.

3.2. Đối với các công trình giao thông, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật: Yêu cầu chủ đầu tư và các nhà thầu thi công khẩn trương thi công hoàn thành các hạng mục, phần việc có nguy cơ mất an toàn, có phương án xử lý chống ngập úng, khơi thông dòng chảy, kiểm tra gia cố các điểm xung yếu dễ sạt lở của đường giao thông, kênh mương, cống rãnh, ao, hồ chứa, có biển cảnh báo an toàn nơi nguy hiểm.

4. Đề nghị các đơn vị quản lý, sử dụng công trình dạng trụ, tháp viễn thông, truyền hình trên địa bàn tỉnh báo cáo chi tiết số lượng công trình đang

quản lý, khai thác, sử dụng theo phân cấp công trình (05 cấp theo quy định của Thông tư 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021), thời gian đưa vào sử dụng và vị trí xây dựng, đặc biệt đối với công trình lắp tại những vị trí xung yếu, khu vực đông dân cư; thực hiện công tác kiểm định chất lượng công trình theo chu kỳ, bảo trì, sửa chữa khắc phục các tồn tại (nếu có); lập kế hoạch và khẩn trương tổ chức thực hiện công tác kiểm định chất lượng công trình sớm phát hiện các nguy cơ, làm tốt công tác bảo trì năm 2024 và các năm tiếp theo, kết quả báo cáo về Sở Xây dựng trước ngày **30/5/2024** để theo dõi, kiểm tra việc thực hiện các công việc nêu trên.

5. Đề nghị các đơn vị quản lý, vận hành hệ thống lưới điện sử dụng cột điện bê tông cốt thép ly tâm trên địa bàn tỉnh tổ chức thực hiện việc rà soát, kiểm tra, đánh giá hiện trạng các tuyến đường dây, cột điện và có biện pháp gia cường, giảm chống đối với các trường hợp không đảm bảo chất lượng, nghiêng hoặc bố trí hoạt tải sai khác so với thiết kế ban đầu, thực hiện nghiêm công tác bảo dưỡng, sửa chữa cột điện đảm bảo an toàn trước mùa mưa bão; thường xuyên tiến hành kiểm tra việc đảm bảo hành lang an toàn lưới điện trong mùa mưa bão.

6. Đề nghị các cơ quan, đơn vị có trụ sở đóng trên địa bàn tỉnh căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động xây dựng kế hoạch đảm bảo an toàn cho người, nhà ở và công trình xây dựng trên địa bàn thuộc phạm vi quản lý của cơ quan, đơn vị mình theo đúng các nội dung yêu cầu của Bộ Xây dựng tại văn bản số 1675/BXD-GĐ ngày 22/4/2024.

Sở Xây dựng trân trọng đề nghị các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung trên.

(Các tài liệu hướng dẫn của Bộ Xây dựng được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Xây dựng và của Sở Xây dựng; các cơ quan, đơn vị có nhu cầu đề nghị truy cập theo địa chỉ: <http://moc.gov.vn/vn/tin-tuc/1237/76879/phong-chong-thien-tai-dam-bao-an-toan-cho-nguoi-nha-o-va-cong-trinh-xay-dung-mua-mua-bao>; <https://moc.gov.vn/vn/tin-tuc/1176/20773/huong-dan-nha-an-toan-theo-cac-cap-bao.aspx>; địa chỉ: <http://soxaydung.tuyenquang.gov.vn> để tải về nghiên cứu thực hiện).

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (Để báo cáo);
- Lưu VT, GĐXD.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Việt Hưng**