

**UỶ BAN NHÂN DÂN
HUYỆN SƠN DƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1450 /UBND-TNMT
V/v đẩy mạnh công tác tuyên
truyền các thủ tục hành chính
liên quan đến thực hiện quyền
của người sử dụng đất

Sơn Dương, ngày 26 tháng 6 năm 2023

Kính gửi:

- Chi cục Thuế huyện Sơn Dương;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm VH, truyền thông và Thể thao huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Căn cứ Văn bản số 1185/STNMT-VPĐK ngày 20/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về đẩy mạnh công tác tuyên truyền các thủ tục hành chính liên quan đến thực hiện quyền của người sử dụng đất,

Để việc tuyên truyền, hướng dẫn người sử dụng đất nắm rõ các nội dung, quy trình và thực hiện các thủ tục hành chính liên quan đến quyền của người sử dụng đất được thuận lợi, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật,

Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo:

1. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn:

- Tuyên truyền, vận động nhân dân khi làm các thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai thì đến tại bộ phận một cửa của huyện hoặc của xã để được hướng dẫn, đặc biệt là các thủ tục liên quan đến chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cấp mới, cấp đổi, chính lý biến động, cho tặng, thừa kế, chuyển mục đích sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Không để người dân liên hệ với các đơn vị tư vấn bất động sản, hoặc các tổ chức, cá nhân nào khác về môi giới để làm các thủ tục liên quan đến đất đai.

- Niêm yết công khai toàn bộ quy trình, thủ tục hành chính, thời hạn giải quyết tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND xã, thị trấn theo Quyết định số 595/QĐ-UBND ngày 08/6/2023 của UBND tỉnh Tuyên Quang về danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực tài nguyên nước, lĩnh vực đất đai; thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung về khai thác và sử dụng thông tin, dữ liệu tài nguyên và môi trường thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường hoặc hướng dẫn người sử dụng đất truy cập vào website của Sở Tài nguyên và Môi trường (tại địa chỉ <http://tnmttuyenquang.gov.vn>), hoặc truy cập vào hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh Tuyên Quang (tại địa chỉ <http://dichvucong.tuyenquang.gov.vn>).

- Thực hiện công khai minh bạch các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt tại trụ sở UBND xã và tại bộ phận một cửa theo quy định.

- Chỉ đạo cán bộ chuyên môn chân chính, nâng cao tinh thần thái độ, ý thức phục vụ người dân, doanh nghiệp trong việc thực thi công vụ, nhiệm vụ,

đặc biệt là những người tiếp xúc trực tiếp với cá nhân, tổ chức trong thực hiện các thủ tục hành chính liên quan đến đất đai; kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm theo quy định của pháp luật.

2. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai:

Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chuyên môn của huyện, UBND các xã, thị trấn trong việc hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân trong việc thực hiện các thủ tục hành chính liên quan đến đất đai, nhất là trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định. Trường hợp hồ sơ cấp giấy bị sai sót phải trả lại thì phải có Văn bản trả lại hồ sơ (*ghi rõ nguyên nhân, lý do trả lại*) và gửi, điện, thông báo cho người dân biết, đồng thời gửi một bản cho UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) để theo dõi, phối hợp (*qua phán ánh của nhiều người dân, khi hồ sơ bị trả lại không có ai thông báo, khi hỏi thì mới biết hồ sơ bị trả lại*). Hạn chế tối đa việc thẩm định hồ mà trả đi, trả lại nhiều lần gây bức xúc trong nhân dân; đối với hồ sơ thẩm định chậm, quá thời gian quy định mà không có lý do thì phải có thư xin lỗi người dân.

3. Chi cục Thuế huyện:

Chỉ đạo cán tại bộ phận một cửa phải ban hành thông báo kịp thời về nghĩa vụ tài chính cho người dân đúng thời gian quy định. Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ, chưa hợp lệ thì phải có Văn bản trả lại và nêu rõ lý do để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai hoàn thiện, bổ sung kịp thời; đồng thời phải ký vào phiếu kiểm soát hồ sơ và ghi rõ thời gian, ngày, giờ tiếp nhận hồ sơ.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường tăng cường kiểm tra, hướng dẫn UBND các xã, thị trấn trong việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai, đặc biệt là trong công tác kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định của pháp luật; kịp thời tham mưu cho Ủy ban nhân dân huyện xử lý nghiêm các hành vi vi phạm theo quy định (nếu có).

5. Trung tâm Văn hoá, truyền thông và Thể thao huyện tăng cường công tác tuyên truyền các thủ tục hành chính về đất đai đến người dân và doanh nghiệp trên phương tiện thông tin truyền thông của huyện, của xã đặc biệt là các thủ tục về chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cấp mới, cấp đổi, chính lý biến động, cho tặng, thừa kế, chuyển mục đích sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như mục kính gửi (T/hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ Sở TNMT (chỉ đạo, phối hợp);
- Chánh, Phó VP UBND huyện;
- Chuyên viên NC, NLN;
- Lưu VT. (T).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Hải Trường